ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số:2572 /QĐ-UBND	*Gia Phúc, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, điều chỉnh Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Gia Phúc về việc Phê duyệt giá đất cụ thể,phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, tại xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng - Đợt 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Gia Phúc, thành

phố Hải Phòng; Công văn số 8333/BGTVT-KHTC ngày 04/6/2026 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh phân khai chi tiết kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2026, Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành "Đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng"

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/07/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Gia Phúc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1 . Sửa đổi, điều chỉnh Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Gia Phúc về việc Phê duyệt giá đất cụ thể,phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng công trình đường sắt thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, tại xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng - Đợt 2 cụ thể như sau:

1. Lý do điều chỉnh: Do sơ suất trong quá trình soạn thảo văn bản của cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã Gia Phúc.

2. Khoản 1,2,3,4 Điều 1 được sửa đổi điều chỉnh như sau:

2.1. Tổng diện tích đất phê duyệt phương án thu hồi: 2371,7 m2.

Trong đó:

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 1742,7 m2 (trong phạm vi dự án)

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 629,0 m2 (nhỏ lẻ, khó canh tác)

2.2. Số hộ được bồi thường, hỗ trợ: Tổng 14 hộ gia đình, cá nhân thôn Hoàng Diệu, xã Gia Phúc.

2.3. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 14 hộ gia đình, cá nhân do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án lập, đã được thẩm định và kèm theo hồ sơ trình phê duyệt.

2.4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 14 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất: 1.641.051.000 đồng *(Một tỷ, sáu trăm bốn mươi mốt triệu, không trăm năm mươi mốt nghìn đồng)*, cụ thể bao gồm:

+ Bồi thường đất nuôi trồng thủy sản: 237.170.000 đồng.

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề: 1.185.850.000 đồng.

+ Hỗ trợ ổn định sản xuất: 71.151.000 đồng.

+ Hỗ trợ ổn định đời sống: 146.880.000 đồng.

(Có hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo).

3. Sửa đổi, điều chỉnh Phụ lục Kinh phí bồi thường, hỗ trợ ban hành kèm theo Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Gia Phúc *(Có phụ lục kèm theo)*

Điều 2. Các nội dung khác không sửa đổi, điều chỉnh và giữ nguyên theo Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã Gia Phúc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB dự án; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên theo Phụ lục căn cứ quyết định thi hành ./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- HĐGPMB xã;
- CT, các PTC UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống