

THÔNG BÁO
"Trả lời đơn công dân"

Kính gửi Ông Lê Gia Vĩnh

Địa chỉ: Thôn Trúc Lâm, xã Gia Phúc, TP Hải Phòng.

Ngày 21/9/2026 Chủ tịch UBND xã nhận được đơn Đề nghị của ông Lê Gia Vĩnh, về việc đề nghị giải quyết diện tích đất còn thiếu khi chia lại ruộng đất năm 2005. Chủ tịch UBND xã giao cho phòng Kinh tế phối hợp cùng với lãnh đạo thôn Trúc Nghĩa xem xét nội dung đơn, kiểm tra, rà soát diện tích đất nông nghiệp của thôn giao theo phương án chuyển đổi ruộng từ ô thửa nhỏ thành ô thửa lớn của gia đình ông Lê Gia Vĩnh.

*** Tóm tắt nội dung đơn:**

Năm 1993 gia đình ông Lê Gia Vĩnh có 04 nhân khẩu được giao đất sản xuất nông nghiệp 15 thửa, diện tích 2.752,0m². Năm 2005 địa phương dồn ô, đổi thửa giao cho gia đình ông Lê Gia Vĩnh dồn lại còn 12 thửa, diện tích 2.531,0m², so sánh diện tích đất giao năm 1993 và giao năm 2005, diện tích chênh lệch thiếu là 2.752,0m² - 2.531,0m² = 221,0m². Nay ông đề nghị UBND xã Gia Phúc giải quyết giao số diện tích đất sản xuất ông nghiệp thiếu trên cho gia đình ông Lê Gia Vĩnh.

*** Chủ tịch UBND xã trả lời ông như sau:**

Theo sổ giao nhận diện tích đất sản xuất ông nghiệp năm 2006 sau dồn ô, đổi thửa theo Quyết định số 392/2002/QĐ-UB ngày 06/02/2002 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Phê duyệt đề án “Hướng dẫn nông dân chuyển đổi ruộng từ ô thửa nhỏ thành ô thửa lớn”; Hướng dẫn số 148/HD - BCĐ ngày 17/4/2002 của Ban chỉ đạo tỉnh Hải Dương Thực hiện đề án Hướng dẫn nông dân chuyển đổi ruộng từ ô thửa nhỏ thành ô thửa lớn.

Năm 2003 UBND xã Hoàng Diệu đã xây dựng Phương án chuyển đổi ruộng từ ô thửa nhỏ thành ô thửa lớn, sau khi được UBND huyện phê duyệt, Ban chỉ đạo chuyển đổi ruộng từ ô thửa nhỏ thành ô thửa lớn xã Hoàng Diệu hợp giao cho Tiểu ban chuyển đổi ruộng từ ô thửa nhỏ thành ô thửa lớn thôn Trúc Lâm tổ chức giao đất ruộng trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn Trúc Lâm.

Gia đình ông Lê Gia Vĩnh được giao tổng diện tích 2.575,0m², bao gồm 12 thửa đất ngoài đồng là 2.531,0m² và 01 thửa đất số 173, tờ bản đồ số 15, diện tích 344,0m². Trong đó đất giao sản xuất nằm trong đất ở (trừ ruộng ngoài đồng vào đất thổ cư), tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 15, diện tích 44,0m².

Số thứ tự	Họ tên chủ sử dụng	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Sử dụng vào mục đích
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Lê Gia Vĩnh	122	11	Ông Chinh, Trúc Lâm	55	LUC
2	Lê Gia Vĩnh	1594	6	Đồng Sâu, Trúc Lâm	160	LUC
3	Lê Gia Vĩnh	1642	6	Đồng Sâu, Trúc Lâm	283	LUC
4	Lê Gia Vĩnh	243	11	Cầu Hội, Trúc Lâm	137	LUC
5	Lê Gia Vĩnh	670	11	Cửa Cẩm, Trúc Lâm	71	LUC
6	Lê Gia Vĩnh	387	11	Cửa Quán, Trúc Lâm	76	LUC
7	Lê Gia Vĩnh	916	11	Kem, Trúc Lâm	176	LUC
8	Lê Gia Vĩnh	320	12	Kem, Trúc Lâm	240	LUC
9	Lê Gia Vĩnh	2664	6	Màu Trên, Trúc Lâm	209	LUC
10	Lê Gia Vĩnh	174	11	Mẫu Chín, Trúc Lâm	453	LUC
11	Lê Gia Vĩnh	50	11	Phản Trăm, Trúc Lâm	304	LUC
12	Lê Gia Vĩnh	2194	6	Văn Lâm, Trúc Lâm	367	LUC
13	Lê Gia Vĩnh	173	15	trong Nhà	44,0	CLN
	Cộng				2.575,0	

Gia đình ông Lê Gia Vĩnh không thể làm đơn đòi lại 221m² - 44 m² = 177,0m² đất thiếu này.

Lý do cụ thể dựa trên quy định pháp luật đất đai và bản chất của chính sách "dồn điền đổi thửa":

1. Bản chất của "dồn điền đổi thửa"

Dồn điền đổi thửa là chính sách tập trung, quy hoạch lại đất sản xuất nông nghiệp nhằm giảm số mảnh nhỏ lẻ, hình thành mảnh lớn thuận tiện cho canh tác, giao thông và thủy lợi nội đồng. Quá trình này được thực hiện theo phương án, quy chế đã được tập thể cộng đồng dân cư bàn bạc, thống nhất và Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Sự chênh lệch diện tích là phù hợp thực tế quy hoạch

Khi dồn điền đổi thửa, tổng diện tích đất sau khi dồn thường nhỏ hơn tổng diện tích ban đầu do phải trừ bớt một phần diện tích để làm đường giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi, mương thoát nước, quy hoạch đất nghĩa trang, nghĩa địa... Việc diện tích hộ ông Vĩnh giảm 177,0m² là kết quả của việc thực hiện phương án quy hoạch chung đã được thống nhất tại thời điểm năm 2005.

3. Đã hết thời hiệu khiếu nại/khởi kiện và đã chấp nhận kết quả

Từ năm 2005 đến nay (năm 2026) đã trải qua 21 năm. Việc gia đình ông Lê Gia Vĩnh nhận đất, canh tác ổn định từ năm 2005 đến nay đồng nghĩa với việc đã thừa nhận kết quả dồn điền đổi thửa và phương án giao đất thời điểm đó.

Thời hiệu khiếu nại hoặc khởi kiện quyết định hành chính liên quan đến việc giao đất dồn điền đổi thửa năm 2005 đến nay đã hết từ rất lâu theo quy định của Luật Khiếu nại và Luật Tố tụng Hành chính.

Hướng xử lý cho gia đình ông Lê Gia Vĩnh;

Nếu diện tích 2.575 m² chưa được cấp đổi Giấy chứng nhận (Sổ đỏ): Gia đình ông Vĩnh làm thủ tục kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích thực tế đang sử dụng ổn định (2.575 m²) dựa trên phương án dồn điền đổi thửa năm 2005.

Trên đây là thông báo về việc trả lời đơn cho ông Lê Gia Vĩnh nắm được và thực hiện các qui định của pháp luật về quản lý đất đai./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trưởng thôn Trúc Nghĩa;
- Như kính gửi;
- Lưu: VP-PKT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống