

Số: /TB-UBND

Gia Phúc, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc và phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 05/TTr-KT ngày 21 tháng 01 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc thông báo thu hồi đất để thực hiện GPMB Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc (Nay là thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

#### 1. Thu hồi đất.

- Tổng diện tích thu hồi GPMB khoảng: **63.845,6m<sup>2</sup>**.

Gồm các loại đất:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 46.139,2 m<sup>2</sup>

+ Đất ở tại nông thôn (ONT)	437,2 m <sup>2</sup>
+ Đất thủy lợi (DTL):	3.808,0 m <sup>2</sup>
+ Đất giao thông (DGT)	11.855,7 m <sup>2</sup>
+ Đất công trình năng lượng(DNL):	105,9 m <sup>2</sup>
+ Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao (DTT):	182,8m <sup>2</sup>
+ Đất nghĩa địa (NTD):	301,9m <sup>2</sup>
+ Đất ở nuôi trồng thủy sản (NTS):	1.014,9m <sup>2</sup>

*(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kèm theo)*

- Tổng số tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi 206 hộ, tổ chức. Trong đó: 205 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Gia Phúc).

- Vị trí, ranh giới: Theo trích lục bản đồ địa chính. Hệ tọa độ VN-2000, khu vực xã Gia Phúc, Tờ bản đồ canh tác số 38 (307581-1), và tờ bản đồ số 39 (307581-2) và tờ bản đồ khu dân cư số 73(307581-1-)b do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng xác lập ngày 15/12/2025.

## **2. Lý do thu hồi đất.**

Thu hồi đất theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 và Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 26/5/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc và phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc.

## **3. Thời gian kiểm kê, kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.**

Thời gian bắt đầu từ ngày 25/01/2026 (Cụ thể do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB Dự án xã Gia Phúc thống nhất với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân).

## **4. Tổ chức thực hiện:**

- Phòng Kinh tế xã Gia Phúc và các phòng chức năng có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; thực hiện niêm yết công khai văn bản Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi thực hiện dự án, đồng thời phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương;

- Thông báo đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi thu hồi giữ nguyên mục đích sử dụng đất; không được làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất; không được phép trồng cây lâu năm, xây dựng, cải tạo các công trình gắn liền với diện tích đất đã thông báo thu hồi. Những tài sản phát sinh như đã nêu trên sau thông báo này sẽ không được bồi thường, hỗ trợ.

- UBND xã tổ chức thực hiện điều tra khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích thu hồi và tài sản gắn liền với đất, xác minh nguồn gốc sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng GPMB xã Gia Phúc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trên đây là thông báo UBND xã Gia Phúc về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc đề nghị hộ gia đình, cá nhân và tổ chức liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT ĐU, TT HĐND (để b/c);
- Thành viên HDGPB và TCT thực hiện GPMB;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Ban QLDA ĐTXD Tây Hải Phòng;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chính Thống**