

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**XÃ GIA PHÚC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:1838/QĐ-SĐBSHB

Gia Phúc, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ một phần quyết định trong**  
**xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC**

*Căn cứ khoản 3 Điều 18 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);*

*Căn cứ Điều 14 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP);*

*Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Biên bản số 21/BB-XM lập ngày 30/12/2025 xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính;*

*Xét đề nghị của Chánh văn phòng HĐND và UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ một phần Quyết định số 855/QĐ-XPHC ngày 23/9/2025 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc.

2. Lý do sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ một phần Quyết định số 855/QĐ-XPHC ngày 23/9/2025 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc: Quyết định có sai sót mà không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 13 và khoản 1 Điều 14 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 68/2025/NĐ-CP và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP).

3. Nội dung sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ một phần Quyết định số 855/QĐ-XPHC

a) Sửa đổi, bổ sung phần căn cứ ban hành như sau:

- Sửa đổi từ “*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC do Phòng Kinh tế xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng lập ngày 08/9/2025*” thành “*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC lập ngày 18/9/2025*”.

- Bổ sung “*Căn cứ Biên bản lập ngày 19/9/2025 xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính*”.

b) Sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ điểm c khoản 6 Điều 1 như sau:

Từ:

“c) *Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Lê Duy Cường phải đăng ký biến động đất đai tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền với diện tích vi phạm.*

- *Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Xác định số lợi bất hợp pháp đối với hành vi vi phạm cụ thể như sau:*

+ *Thời gian vi phạm: 11,916 năm (tính từ ngày 15/10/2013 đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính ngày 18/9/2025).*

*Số lợi bất hợp pháp có được do vi phạm* = 
$$\frac{(200,0m^2 \times 2.520.000\text{đồng}) + (195,0m^2 \times 80.000\text{đồng})}{70} \times 11,916$$

**= 88.450.000 đồng**

(*Bằng chữ: Tám mươi tám triệu, bốn trăm lăm mươi nghìn đồng*)”

Thành:

“c) *Biện pháp khắc phục hậu quả:*

- *Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Không áp dụng do thuộc trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.*

- *Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.*

*Cụ thể: Thời gian xác định số lợi bất hợp pháp phải nộp được tính từ ngày 05/01/2020 đến 12/9/2025 là 5 năm 8 tháng 14 ngày.*

*Số lợi bất hợp pháp* = 
$$\frac{(200,0m^2 \times 2.520.000\text{đồng}) + (195,0m^2 \times 80.000\text{đồng})}{x} \times 5,7$$

pháp có  
được do  
vi phạm

70

= **42.310.000 đồng**

(Bằng chữ: Bốn mươi hai triệu, ba trăm mười nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lê Duy Cường bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.”

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Duy Cường là cá nhân có liên quan đến quyết định được sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ một phần tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Lê Duy Cường có liên quan đến quyết định được sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ một phần tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này. Nếu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Ông Lê Duy Cường có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Trưởng phòng Kinh tế xã Gia Phúc để tổ chức thực hiện.

3. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Gia Phúc, Thủ trưởng cơ quan đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chính Thống**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi .... giờ .... phút, ngày  
...../...../2025

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)