

Số: 1837/QĐ-XPFC

Gia Phúc, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-HB ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Gia Phúc Quyết định hủy bỏ quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản số 20/BB-XM ngày 30/12/2025 xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

1. Họ và tên: Ông Nguyễn Đình Quang Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 25/06/1974 Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Trúc Lâm, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Số định danh cá nhân: 030074019053, cấp ngày 12/8/2021 nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã, tại thửa đất số 220A, tờ bản đồ số 03 nay là thửa đất số 03, tờ bản đồ

số 102 địa chỉ thôn tại thôn Trúc Lâm, xã Gia Phúc, ông Nguyễn Đình Quang là chủ sử dụng đất đã tự ý san lấp lấn chiếm đất ao do UBND xã quản lý về phía Tây-Bắc thửa đất để xây dựng công trình để ở diện tích 70,2m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại: điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt là: **4.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn triệu đồng chẵn)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Không áp dụng do thuộc trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm

Cụ thể:

$$\text{Số lợi bất hợp pháp có được do vi phạm} = \frac{70,2\text{m}^2 \times 1.600.000 \text{ đồng}}{70} \times 5,69$$

**= 9.130.000 đồng.**

(Bằng chữ: Chín triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Đình Quang bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Nguyễn Đình Quang cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Đình Quang có tên tại điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Đình Quang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Đình Quang bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản: 7111.0.1139790 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Nguyễn Đình Quang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc nhà nước Khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Trưởng phòng Kinh tế xã Gia Phúc để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh văn phòng HĐND và UBND xã Gia Phúc, Thủ trưởng cơ quan đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện ./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chính Thống**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi .... giờ .... phút, ngày  
...../...../2025

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*