

Số: /QĐ-XPFC

Gia Phúc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 04 /BB-VPFC do Phòng Kinh tế xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng lập ngày 12 /9/2025;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

1. Họ và tên: **NGUYỄN ĐÌNH QUANG** Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 25/06/1974 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Trúc Lâm, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Số định danh cá nhân; 030074019053, cấp ngày 12/8/ 2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã, tại thửa đất số 220^A tờ bản đồ số 03 nay là thửa đất số 03 tờ bản đồ số 102; diện tích đất chiếm dụng 70,2m², để xây dựng công trình để ở (Thời điểm vi phạm năm 2010);

3. Quy định tại: Điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là: 3.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba triệu đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Xác định số lợi bất hợp pháp đối với hành vi vi phạm cụ thể như sau:

+ Thời gian vi phạm: 15,0 năm (*tính từ ngày 11/9/2010 đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính ngày 11/9/2025*).

Số lợi bất hợp pháp có được	70,2m ²	x	1.600.000 đồng/m ²

do thực hiện hành vi vi phạm	=	Tổng thời gian sử dụng đất đối với loại đất đang sử dụng sau khi lấn, chiếm là 70 năm	x	15,0
------------------------------	---	---	---	------

= 24.069.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn đồng*)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Đình Quang là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Đình Quang có tên tại điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Đình Quang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Đình Quang bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở

tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản: 7111.0.1139790 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Nguyễn Đình Quang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc nhà nước Khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phó Trưởng phòng Kinh tế xã Gia Phúc để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh văn phòng HĐND và UBND xã Gia Phúc, Thủ trưởng cơ quan đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày
...../...../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)