

BÁO CÁO

Về việc triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Hoàng Diệu

Kính gửi: UBND xã Gia Phúc

Thực hiện theo nội dung chương trình làm việc tháng 9 năm 2025 của UBND xã, phòng Kinh tế báo cáo UBND xã nghe và cho ý kiến về Kế hoạch triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Hoàng Diệu, cụ thể như sau:

I. Về căn cứ, chỉ đạo của cấp trên:

1. Căn cứ triển khai thực hiện:

- Căn cứ Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hoàng Diệu.

- Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là UBND thành phố Hải Phòng) về phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng KCN Hoàng Diệu, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/2000.

- Căn cứ công văn số 13/CV-KCNHD ngày 17/7/2025 của Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng khu công nghiệp Hoàng Diệu về việc triển khai công tác Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Hoàng Diệu.

2. Chỉ đạo của cấp trên: Căn cứ theo Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Hoàng Diệu, UBND tỉnh Hải Dương (cũ) chỉ đạo trách nhiệm của UBND huyện (nay là UBND xã Gia Phúc) như sau:

- Kiểm tra, giám sát, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư trong quá trình triển khai dự án bảo đảm thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, quy hoạch, xây dựng, thuế, tài chính, các quy định của pháp luật thuộc phạm vi quản lý của ngành, lĩnh vực, địa phương.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành liên quan đảm bảo dự án phù hợp với phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong Quy hoạch tỉnh, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch có liên quan thuộc thẩm quyền trong quá trình triển khai, thực

hiện dự án.

- Tổ chức xây dựng và thực hiện phương án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, quy định của pháp luật đất đai.

- Chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư rà soát khu vực triển khai thực hiện dự án, trong trường hợp có tài sản công, yêu cầu thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai và pháp luật về tài sản công, đảm bảo không làm thất thoát tài sản của nhà nước.

II. Về kế hoạch triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Hoàng Diệu

1. Thông tin chung về dự án:

- Tên Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hoàng Diệu.

- Vị trí KCN: xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

Ranh giới được xác định như sau:

+ Phía Bắc giáp đường gom tuyến đường cao tốc Hà Nội- Hải Phòng.

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp thôn Phong Lâm, Văn Lâm, Trúc Lâm;

+ Phía Đông giáp đường huyện 191D, đất nông nghiệp và khu dân cư hiện trạng thôn Đại Lương;

+ Phía Tây giáp Quốc lộ 37 và kênh Chùa So.

- Diện tích KCN: 245,03ha.

- Tổng vốn đầu tư dự án: 3.388.761.564.000 đồng (Bằng chữ: Ba nghìn ba trăm tám mươi tám tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng./.).

- Chủ đầu tư hạ tầng KCN: Công ty cổ phần phát triển hạ tầng khu công nghiệp Hoàng Diệu.

- Tiến độ thực hiện dự án: Không quá 30 (ba mươi) tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Hiện trạng sử dụng đất tại khu vực thực hiện dự án: Phần diện tích quy hoạch xây dựng KCN cơ bản là đất canh tác nông nghiệp (lúa, đất trồng cây hàng năm, trồng cây lâu năm), mặt nước, kênh mương thủy lợi, đất hạ tầng xen kẽ một số khu mộ nhỏ, đất ở nông thôn.

Bảng tổng hợp hiện trạng sử dụng đất

TT	Loại đất	Mã đất	Tổng diện tích hiện trạng (ha)
1	Đất trồng lúa nước	LUC	198,52
2	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	BHK	0,09

3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,15
4	Đất nuôi trồng thủy sản	DTS	9,31
5	Đất kênh mương, mặt nước, thủy lợi	DTL	11,71
6	Đất giao thông	DGT	24,85
7	Đất nghĩa trang	NTD	0,18
8	Đất bãi rác	DRA	0,14
9	Đất ở nông thôn	ONT	0,08
	Tổng cộng		245,03

Số hộ dân bị ảnh hưởng theo rà soát thống kê sơ bộ khoảng 2600 hộ.

2. Kế hoạch triển khai công tác Giải phóng mặt bằng

- Rà soát diện tích, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, trích lục thu hồi diện tích thuộc phạm vi Dự án.

- Triển khai Giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

- Lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất

(chi tiết theo Dự thảo kế hoạch kèm theo)

Phòng Kinh tế báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT.

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hữu Chuẩn