

Số: 3700/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Dự án tái định cư phục vụ giải phóng
mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng
tại thôn Long Tràng, xã Gia Phúc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/9/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

*Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về
chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội -
Hải Phòng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ
triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về
chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội -
Hải Phòng;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021
quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo
trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi
phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một
số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện
pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-
CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Kết luận số 2048-TB/TU ngày 30/5/2025 của Tỉnh ủy Hải Dương
về việc xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư
xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Hải Dương về Ban hành một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư
xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản*

lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Văn bản số 7125/VP-XDCT ngày 06/8/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về thẩm quyền thẩm định, trình cấp có thẩm quyền quyết định dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng sau sáp nhập;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 255/TTr-SXD ngày 05/9/2025; Văn bản số 6625/SXD-KTQLĐTXD ngày 05/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Long Tràng, xã Gia Phúc với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Long Tràng, xã Gia Phúc.

2. Địa điểm xây dựng: Thôn Long Tràng, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng.

5. Tổ chức tư vấn lập khảo sát xây dựng, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Liên danh Kiến trúc Quy hoạch xây dựng - Hoàng Gia Việt Nam - Nam Tiến Đạt - AP Group Việt Nam.

6. Loại, nhóm dự án; cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

- Thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: Theo quy định hiện hành.

7. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu tái định cư tại thôn Long Tràng, xã Gia Phúc phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng đảm bảo tiến độ chung của dự án theo Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

8. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng khu tái định cư với diện tích khoảng 7.595,70 m², bao gồm các hạng mục: San nền, hệ thống giao thông, hệ thống cấp nước, hệ thống thoát nước mưa, nước thải, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh;

Chi tiết quy mô đầu tư xây dựng, giải pháp thiết kế các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 6625/SXD-KTQLĐTXD ngày 05/9/2025.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo phụ lục đính kèm.

10. Tổng mức đầu tư: **15.931.668.000 đồng** (Mười lăm tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng:	3.094.348.000 đồng
- Chi phí xây dựng:	7.594.515.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	2.373.387.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	317.251.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	1.059.399.000 đồng
- Chi phí khác:	201.307.000 đồng
- Dự phòng:	1.291.461.000 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách Trung ương (trường hợp Trung ương chưa kịp bố trí vốn sẽ ứng vốn trước từ nguồn Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng. Việc hoàn trả vốn ứng trước thực hiện theo quy định).

- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng trực tiếp quản lý dự án.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chính quyền địa phương tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng:

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc căn cứ dự án được duyệt có trách nhiệm: Tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng để thi công công trình đảm bảo tiến độ yêu cầu.

3. Giao các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Công Thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, kiểm tra và giám sát Chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định.



Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực III; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng; Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển đất thành phố Hải Phòng và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / . *thef*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các phòng: XD&CT, TC, NN&MT, NV&KTGS;
- Lưu: VT, H.Hà.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Quân

PHỤ LỤC
DANH MỤC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG
(Kèm theo Quyết định số ~~3700~~ 3700/QĐ-UBND ngày 11/9/2025
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố)

TT	Tiêu chuẩn, quy chuẩn	Mã hiệu
I	Các quy chuẩn áp dụng	
1	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện	QCVN 25:2025/BCT
2	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng	QCVN 01:2021/BXD
3	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị	QCVN 07:2023/BXD
4	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện (tập 5, 6, 7, 8)	QCVN QTĐ-5, 6, 7:2009/BCT; QCVN QTĐ-8:2010/BCT
5	Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ	QCVN 41:2024/BGTVT
II	Các tiêu chuẩn áp dụng	
1	Đường ô tô - Yêu cầu thiết kế (tham khảo)	TCVN 4054:2005
2	Áo đường mềm - Các yêu cầu và chỉ dẫn thiết kế	TCCS 38:2022/TCĐBVN
3	Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 7957:2023
4	Ống cống bê tông cốt thép thoát nước	TCVN 9113:2012
5	Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật - Yêu cầu thiết kế	TCVN 13608:2023
6	Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình - Yêu cầu thiết kế	TCVN 13606:2023
III	và các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan.	

