

Số: 16 /TTr-KT

Gia Phúc, ngày 12 tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng
Dự án: Tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào
Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Long Tràng, xã Gia Phúc

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai- Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai- Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Kết luận số 2048-TB/TU ngày 30/5/2025 của Tỉnh ủy Hải Dương về việc xây dựng các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3700/2025/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án Tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Long Tràng, xã Gia Phúc.

Phòng kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Gia Phúc xem xét ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Long Tràng, xã Gia Phúc cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất.

- Tổng diện tích thu hồi GPMB: 7.595,7 m². Gồm các loại đất:
 - + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 5.586.1 m².
 - + Đất thủy lợi (DTL): 248,3 m².
 - + Đất mặt nước chuyên dùng (MNC) 558,1 m².
 - + Đất giao thông (DGT): 1.173.2 m².

(Có danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kèm theo)

- Tổng số tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi 19 hộ, tổ chức. Trong đó: 18 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Gia Phúc).

- Vị trí, ranh giới: Theo trích lục bản đồ địa chính. Hệ toạ độ VN-2000, khu vực xã Gia Phúc, Tờ bản đồ canh tác số 35 (310584-9), do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Phòng thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng xác lập ngày 27/8/2025.

2. Lý do thu hồi đất.

Theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

Thực hiện Dự án Tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Long Tràng, xã Gia Phúc.

Căn cứ nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai- Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai- Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Kết luận số 2048-TB/TU ngày 30/5/2025 của Tỉnh ủy Hải Dương về việc xây dựng các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;



Căn cứ Quyết định số 3700/2025/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án Tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại thôn Long Tràng, xã Gia Phúc.

3. Thời gian kiểm kê, kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

Thời gian bắt đầu từ ngày 17/9/2025 (Cụ thể do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB Dự án xã Gia Phúc thống nhất với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân).

4. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xã Gia Phúc và các phòng chức năng có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; thực hiện niêm yết công khai văn bản Thông báo thu hồi đất tại trụ sở thôn, nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi thực hiện dự án, đồng thời phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương;

- Thông báo đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc phạm vi thu hồi giữ nguyên mục đích sử dụng đất, không được mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất; không được làm thay đổi hiện trạng sử dụng đất; không được phép trồng cây lâu năm, xây dựng, cải tạo các công trình gắn liền với diện tích đất đã thông báo thu hồi. Những tài sản phát sinh như đã nêu trên sau thông báo này sẽ không được bồi thường, hỗ trợ.

- UBND xã tổ chức thực hiện điều tra khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích thu hồi và tài sản gắn liền với đất, xác minh nguồn gốc sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

5. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng GPMB xã Gia Phúc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định./.

Phòng Kinh tế báo cáo và trình UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Hữu Chuẩn