

Số: /QĐ-UBND

Gia Phúc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp
Toàn Thắng, xã Gia Phúc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc thành lập Cụm công nghiệp Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Toàn Thắng, huyện Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Toàn Thắng, huyện Gia Lộc;

Căn cứ Văn bản số 332/TTg-NN ngày 23/5/2024 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lộc;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 14 /TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Toàn Thắng, xã Gia Phúc; (Gọi tắt là Hội đồng bồi thường GPMB dự án Cụm công nghiệp Toàn Thắng) gồm các đồng chí có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: đồng chí: Nguyễn Chính Thống, Chủ tịch UBND xã.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng: đồng chí: Nguyễn Văn Chuyển, Phó Chủ tịch UBND xã.

3. Các thành viên Hội đồng:

- Đồng chí: Đặng Văn Thanh, Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Đồng chí: Vũ Thị Hoa, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Đồng chí: Trần Mạnh Cường, Trưởng Công an xã;
- Đồng chí: Phạm Văn Quyền, Chỉ huy trưởng BCH Quân sự xã;
- Đồng chí: Bùi Tuấn Anh, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Đồng chí: Nguyễn Hữu Chuẩn, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Đồng chí: Nguyễn Tuấn Nghĩa, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Đồng chí: Phạm Văn Hát, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;
- Đồng chí: Phạm Mạnh Vỹ, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã;
- Đồng chí: Nguyễn Đức Dũng, Chuyên viên phòng Kinh tế xã;
- Đồng chí: Phạm Thị Hà, Kế toán Văn phòng HĐND-UBND xã - Kế toán Hội đồng;
- Đồng chí: Tăng Xuân Đức, Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông xã;
- Đồng chí: Nguyễn Hoàng Tùng Chức vụ: Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Lộc;
- Đồng chí: Phạm Đình Nhâm, Chức vụ: Viên chức Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Lộc;

- Đồng chí: Vũ Văn Trinh, Chức vụ: Viên chức Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Lộc;
- Đồng chí: Phạm Vũ Tùng, Chức vụ: Viên chức Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Lộc;
- Đồng chí: Đặng Văn Dũng, Chức vụ: Viên chức Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Lộc;
- Đồng chí: Lương Ngọc Hiếu, Chức vụ: Viên chức Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Lộc;
- Đồng chí: Trần Văn Toàn, Tổng giám đốc Công ty cổ phần môi trường xanh An Nhiên (*nhà đầu tư dự án*);
- Đồng chí: Phạm Thị Huệ, Bí thư chi bộ, Trưởng thôn Phương Bằng;
- Đồng chí: Lê Xuân Xô, Bí thư chi bộ, Trưởng thôn Cát Tiên;
- Đồng chí: Nguyễn Thị Hằng, Trưởng thôn Cát Hậu;
- Đồng chí: Nguyễn Đức Thuận, Trưởng thôn Bái Hạ;
- Đồng chí: Nguyễn Văn Hoàn, Trưởng thôn Cáy;
- Đồng chí: Đỗ Thị Thoa, Trưởng thôn Tháng;
- Ông: Phạm Quý Quỳnh, thôn Phương Bằng, Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi;
- Ông: Nguyễn Văn Năm, thôn Cát Tiên, Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi;
- Ông: Nguyễn Đức Thành, thôn Cát Hậu, Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi;
- Ông: Hoàng Minh Tác, thôn Bái Hạ, Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi;
- Ông: Mai Văn Thúc, thôn Cáy, Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi;
- Ông: Nguyễn Văn Lợi, thôn Tháng, Đại diện người sử dụng đất có đất thu hồi;
- * Mời các đồng chí có tên sau tham gia Hội đồng:
- Đồng chí: Nguyễn Văn Xuân, Chủ tịch UB MTTQ Việt Nam xã;
- Đồng chí: Vũ Thị Dịu, Phó Chủ tịch HĐND xã;
- Đồng chí: Đỗ Văn Mô, Phó Chủ tịch thường trực UB MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội Cựu chiến binh xã;
- Đồng chí: Tăng Thị Nhung, Phó Chủ tịch UB MTTQ Việt Nam xã, Bí thư Đoàn TNCSHCM xã;
- Đồng chí: Nguyễn Xuân Thủy, Phó Chủ tịch UB MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội LHPN xã;

- Đồng chí: Nguyễn Văn Luật, Phó Chủ tịch UB MTTQ Việt Nam xã,
Chủ tịch Hội nông dân xã;

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng thực hiện theo quy định của pháp luật về Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành. Hội đồng được quyền trưng dụng cán bộ, công chức xã; cán bộ, nguyên cán bộ thôn tham gia hỗ trợ công việc.

Hội đồng hoạt động kiêm nhiệm; Các văn bản do Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng ký được sử dụng con dấu và chức danh công tác để thực thi nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế xã, Văn hóa - Xã hội xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các đồng chí có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT ĐU, TT HĐND (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công TTĐT xã
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống