

Số: /STC-QLCS
V/v phát triển hạ tầng viễn thông kiên
cố, bền vững trước thiên tai

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Văn Phòng Đại biểu Quốc Hội và Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Văn bản số 3076/UBND-VX ngày 03/12/2025 về việc phát triển hạ tầng viễn thông kiên cố, bền vững trước thiên tai. Theo đó, giao Sở Tài chính chủ trì hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương đang quản lý, sử dụng tài sản công về thẩm quyền và thủ tục cho thuê đất công, đất thuộc trụ sở làm việc và vị trí trên các công trình thuộc trụ sở làm việc để lắp đặt trạm BTS.

Về nội dung này, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Quy định về việc xây dựng, lắp đặt công trình viễn thông trên trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp

- Tại khoản 3, khoản 4 Điều 65 Luật viễn thông quy định:

“3. Công trình viễn thông được xây dựng, lắp đặt trên trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, đất, tài sản của lực lượng vũ trang và tài sản kết cấu hạ tầng phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công phải bảo đảm các nguyên tắc sau đây:

- a) Tuân thủ quy định tại khoản 1 Điều này;*
- b) Không làm ảnh hưởng đến hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công, đến công năng sử dụng của tài sản công mà công trình viễn thông được lắp đặt;*
- c) Bảo đảm tính khả thi về kỹ thuật; bảo đảm cảnh quan, môi trường, an toàn, an ninh.*

4. Việc xây dựng, lắp đặt công trình viễn thông trên tài sản công được thực hiện thông qua thỏa thuận giữa doanh nghiệp lắp đặt công trình viễn thông và cơ quan, tổ chức, đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản công trên cơ sở bảo đảm các nguyên tắc quy định tại khoản 3 Điều này. Số tiền thu được từ thỏa thuận lắp đặt công trình viễn thông trên tài sản công được quản lý và sử dụng theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.”

- Việc sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp để xây dựng, lắp đặt trạm viễn thông thực hiện theo quy định về việc khai thác tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 8616/STC-QLCS ngày 17/11/2025 về việc hướng dẫn việc khai thác tài sản công, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, kinh doanh, liên doanh, liên kết (*Gửi kèm theo*).

2. Quy định về việc cho thuê đất công xây dựng, lắp đặt công trình viễn thông

Đề nghị các đơn vị phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường đề hướng dẫn theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan.

Sở Tài chính có ý kiến như trên đề nghị các đơn vị nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/cáo);
- Giám đốc (để b/cáo);
- PGĐ Nguyễn Đồng Kim;
- Lưu: VT, QLCS;

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đồng Kim