

Số: /STC-QLCS

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị định số  
286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025

Kính gửi:

- Văn Phòng Đại biểu Quốc Hội và Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Văn phòng thành ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Ngày 03/11/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 286/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công (Có hiệu lực từ ngày 03/11/2025).

Thực hiện Công văn số 11653/VP-TC ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đề nghị thẩm quyền Quyết định điều chuyển/chuyển giao tài sản công. Theo đó, giao Sở Tài chính căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP hướng dẫn các Sở, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân cấp xã triển khai thực hiện Nghị định.

Sở Tài chính triển khai thực hiện Nghị định số 286/2025/NĐ-CP đến các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện một số nội dung như sau:

### **1. Tuyên truyền, phổ biến nội dung của văn bản**

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến theo quy định đầy đủ nội dung của Nghị định số 286/2025/NĐ-CP tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung các văn bản nêu trên.

## 2. Một số nội dung cần lưu ý

**2.1. Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chính phủ về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn Điện lực Việt Nam đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ**

- Đối với việc chuyển giao công trình điện là tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp và công trình điện thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật được đầu tư bằng vốn nhà nước:

Các cơ quan, đơn vị thực hiện xác định giá trị, hạch toán giá trị công trình điện chuyển giao theo quy định tại: Điều 9 Nghị định số 02/2024/NĐ-CP ngày 10/01/2024 về việc chuyển giao công trình điện là tài sản công sang Tập đoàn điện lực Việt Nam; khoản 1 Điều 2 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

- Đối với việc chuyển giao công trình điện có nguồn gốc ngoài ngân sách nhà nước: Về thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân và chuyển giao sang Tập đoàn điện lực Việt Nam.

Tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP quy định:

*“2. Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 1 Điều 14 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 106 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP) như sau:*

*a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu quyết định đối với công trình điện trên địa bàn một xã, phường, đặc khu. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định đối với công trình điện trên địa bàn từ hai xã, phường, đặc khu trở lên.”.*

- Đối với việc chuyển giao công trình điện được đầu tư theo phương thức đối tác công tư: Việc hạch toán, tăng giảm tài sản thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

**2.2. Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân**

- Hình thức xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

- Thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản bị chôn, giấu, bị vùi lấp, chìm đắm được xác lập quyền sở hữu toàn dân:

Tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP quy định:

*“4. Sửa đổi, bổ sung Điều 80 như sau:*

*“Điều 80. Thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản bị chôn, giấu, bị vùi lấp, chìm đắm được xác lập quyền sở hữu toàn dân*

*Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản bị chôn, giấu, bị vùi lấp, chìm đắm được xác lập quyền sở hữu toàn dân.”.*

- Quản lý số tiền thu được từ việc xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân:

Tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP quy định:

*“5. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 101 như sau:*

*“Điều 101. Quản lý số tiền thu được từ việc xử lý tài sản*

*1. Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày nhận đủ tiền thu được từ xử lý tài sản, đơn vị chủ trì quản lý tài sản có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc nhà nước do cơ quan sau đây làm chủ tài khoản:*

*a) Cơ quan, đơn vị được bộ, cơ quan trung ương giao nhiệm vụ làm chủ tài khoản đối với tài sản do bộ, cơ quan trung ương, người có thẩm quyền của bộ, cơ quan trung ương quyết định phê duyệt phương án xử lý.*

*b) Sở Tài chính đối với tài sản do cơ quan, người có thẩm quyền thuộc cấp tỉnh quyết định phê duyệt phương án xử lý.*

*c) Cơ quan, đơn vị được Ủy ban nhân dân cấp xã giao nhiệm vụ làm chủ tài khoản đối với tài sản do cơ quan, người có thẩm quyền thuộc cấp xã quyết định phê duyệt phương án xử lý.”.*

**2.3. Về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất**

- Thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc địa phương quản lý tại khoản 2 Điều 8 được sửa đổi tại khoản 3 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP như sau:

*“Điều 8. Thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất*

*... 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với:*

*a) Nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương quản lý (bao gồm nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương đó trên địa bàn địa phương khác);*

b) Nhà, đất điều chuyển từ địa phương sang các bộ, cơ quan trung ương; hoặc sang địa phương khác sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có liên quan;

c) Nhà, đất điều chuyển từ cơ quan, tổ chức, đơn vị của địa phương để hỗ trợ cho các tổ chức hội được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ theo quy định của pháp luật về hội căn cứ vào khả năng cân đối ngân sách nhà nước, nguồn tài sản và ý kiến của tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương về việc không có quỹ nhà, đất phù hợp để cho tổ chức hội thuê theo quy định của Chính phủ về quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Việc điều chuyển nhà, đất cho các tổ chức hội được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ được thực hiện trong trường hợp tổ chức hội chưa có trụ sở làm việc và tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương không có quỹ nhà, đất phù hợp để cho tổ chức hội thuê theo quy định của Chính phủ về quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

d) Nhà, đất điều chuyển từ cơ quan, tổ chức, đơn vị của địa phương cho doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ theo hình thức ghi tăng vốn nhà nước tại doanh nghiệp sau khi có ý kiến thống nhất của cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

đ) Nhà, đất điều chuyển từ cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương cho ngân hàng chính sách, các quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách trên cơ sở đề nghị của Tổng Giám đốc ngân hàng chính sách, cơ quan quản lý quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách.”

- Nhà, đất không thực hiện sắp xếp lại, xử lý tại điểm h khoản 3 Điều 3 được sửa đổi tại khoản 5 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP như sau:

“h) Nhà, đất thuộc trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; nhà, đất trong trường hợp sáp nhập, hợp nhất, chia tách, giải thể, chấm dứt hoạt động theo quyết định hoặc phương án, đề án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt; cơ quan, tổ chức, đơn vị sau sáp nhập, hợp nhất, chia tách, giải thể, chấm dứt hoạt động (pháp nhân mới) thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý nhà, đất theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài

sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; không phải thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định này.

Nhà, đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhưng có nhu cầu điều chuyển giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị trong phạm vi quản lý của một bộ, cơ quan trung ương, địa phương thì thực hiện theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; sau khi hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận, cơ quan, tổ chức, đơn vị tiếp nhận nhà, đất có trách nhiệm kê khai, báo cáo để sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định này.”

- Thẩm quyền quyết định thu hồi, chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý tại khoản 2 Điều 11, điểm b, điểm c khoản 2 Điều 13 được sửa đổi, bổ sung tại điểm d khoản 4, điểm c khoản 6 Điều 5 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP như sau:

*“Điều 11. Thu hồi*

... 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nơi có nhà, đất) ban hành Quyết định thu hồi nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc trung ương và địa phương quản lý (bao gồm cả nhà, đất của địa phương khác trên địa bàn) sau khi cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại Điều 8 Nghị định này phê duyệt phương án thu hồi.

... *Điều 13. Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý*

... 2. *Thẩm quyền quyết định chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý:*

... *b) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định chuyển giao nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương quản lý trên địa bàn địa phương khác về Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nơi có nhà, đất) quản lý, xử lý;*

*c) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định chuyển giao nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa phương quản lý về các cơ quan chức năng của địa phương (cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, tổ chức phát triển quỹ đất, tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương, Ủy ban nhân dân cấp xã) quản lý, xử lý. Riêng nhà, đất tại Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và tổ chức chính trị-xã hội trực thuộc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thì thẩm quyền quyết định chuyển giao thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 65 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025.”*

**2.4. Về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công**

- Về thẩm quyền quyết định điều chuyển tài sản công trong trường hợp đặc biệt:

Tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP quy định:

“1. Bổ sung điểm c vào sau điểm b khoản 2 Điều 20 như sau:

“c) Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định điều chuyển tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý cho ngân hàng chính sách, các quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách trên cơ sở đề nghị của Tổng Giám đốc ngân hàng chính sách, cơ quan quản lý quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách.”.

- Thẩm quyền quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản phục vụ hoạt động của dự án:

Tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP quy định:

“2. Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 91 như sau:

“3. Trong các trường hợp sau thì Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương quyết định phê duyệt phương án điều chuyển tài sản của dự án thuộc trung ương quản lý, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định phê duyệt phương án điều chuyển tài sản của dự án thuộc địa phương quản lý:

a) Điều chuyển tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc bộ, cơ quan trung ương khác, địa phương khác trên cơ sở đề nghị của Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có liên quan.

b) Điều chuyển tài sản để hỗ trợ cho các tổ chức hội được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ theo quy định của pháp luật về hội. Việc điều chuyển trụ sở làm việc cho các tổ chức hội được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ được thực hiện trong trường hợp tổ chức hội chưa có trụ sở làm việc và tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương không có quỹ nhà, đất phù hợp để cho tổ chức hội thuê theo quy định của Chính phủ về quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác.

c) Điều chuyển tài sản cho doanh nghiệp 100% vốn nhà nước theo hình thức ghi tăng vốn nhà nước tại doanh nghiệp sau khi có ý kiến thỏa thuận nhất của cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại doanh nghiệp. Việc điều chuyển tài sản cho doanh nghiệp phải phù hợp với quy định tại điểm b, điểm c khoản 6 Điều 21 Nghị định này.

d) Điều chuyển tài sản cho ngân hàng chính sách, các quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách trên cơ sở đề nghị của Tổng Giám đốc ngân hàng chính sách, cơ quan quản lý quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách.”.

- Về giá trị đánh giá lại của tài sản khi xử lý tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập trong trường hợp bán, thanh lý tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập:

Tại điểm g khoản 3 Điều 6 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP quy định:

“g) Thay thế cụm từ “, tài sản có giá trị đánh giá lại từ 50 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản” thành “hoặc tài sản có giá trị đánh giá lại từ 50 triệu đồng trở lên/01 đơn vị tài sản trong trường hợp tài sản chưa được theo dõi trên sổ kế toán” tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 58, điểm a, điểm b khoản 2 Điều 59.”

### **2.5. Điều khoản chuyển tiếp (Thực hiện theo quy định tại Điều 7)**

Sở Tài chính triển khai Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ đến các cơ quan, đơn vị, địa phương để biết và chủ động thực hiện theo quy định./

(gửi kèm theo:

- Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ,
- Công văn số 11653/VP-TC ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố)

**Nơi nhận:**

- UBND TP (báo cáo);
- Như trên;
- Giám đốc (đề b/cáo);
- PGĐ Nguyễn Đồng Kim;
- Lưu: VT, QLCS.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đồng Kim**