

Số: /TB-UBND

Gia Phúc, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc trả lời đơn phản ánh, kiến nghị của ông Vũ Văn Khách

Kính gửi: Ông Vũ Văn Khách

Địa chỉ: Thôn Đồng Đức, xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc nhận được đơn phản ánh, kiến nghị của ông Vũ Văn Khách liên quan đến đất nông nghiệp, diện tích thung trồng Long Miếu (cánh đồng Chua Mạ) và một số nội dung phản ánh khác.

Sau khi xem xét toàn bộ nội dung đơn, hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ và Báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh của Phòng Kinh tế xã Gia Phúc, UBND xã Gia Phúc trả lời như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

1. Căn cứ Điều 4; Điều 5; Điều 16; Điều 21; Điều 26 ; Điều 137; Điều 138; Điều 235 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

2. Căn cứ Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền quản lý đất đai của chính quyền địa phương 02 cấp.

3. Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 55/2010/QH12 ngày 24/11/2010 của Quốc hội về miễn thuế sử dụng đất nông nghiệp.

4. Căn cứ hồ sơ địa chính, bản đồ địa giới hành chính, tài liệu quản lý đất đai theo Chỉ thị 299/TTg và các biên bản làm việc liên quan.

II. NỘI DUNG PHẢN ÁNH, KIẾN NGHỊ VÀ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT

1. Về đề nghị đòi lại đất nông nghiệp

Theo Điều 16 Luật Đất đai 2024, việc giao đất, công nhận quyền sử dụng đất chỉ được thực hiện thông qua quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Qua rà soát hồ sơ lưu trữ và các văn bản đã ban hành từ năm 2005, không có căn cứ pháp lý xác định ông Vũ Văn Khách là người sử dụng đất hợp pháp đối với diện tích đất ông đề nghị trả lại.

Việc “đòi lại đất” không thuộc các trường hợp được pháp luật đất đai công nhận, do đó không phát sinh quyền được Nhà nước xem xét giải quyết.

Vì vậy nội dung ông Khách đề nghị đòi lại đất nông nghiệp không có cơ sở pháp lý.

2. Về đề nghị thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với đất nông nghiệp

Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 55/2010/QH12, từ ngày 01/01/2011 đến nay, nhà nước miễn toàn bộ thuế sử dụng đất nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân trong hạn mức giao đất.

Do đó, pháp luật không đặt ra nghĩa vụ tài chính về thuế sử dụng đất nông nghiệp đối với cá nhân như nội dung ông Khách đề nghị.

Vậy việc ông đề nghị thực hiện nghĩa vụ thuế sử dụng đất nông nghiệp không phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

3. Về phản ánh diện tích thùng trũng Long Miếu (cánh đồng Chua Mạc)

Theo Điều 21 Luật Đất đai 2024, Chính quyền địa phương các cấp có trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền quy định của Luật này. UBND cấp xã chỉ có thẩm quyền quản lý đất đai trong phạm vi địa giới hành chính của mình.

Hồ sơ địa chính, bản đồ địa giới hành chính và biên bản làm việc giữa các địa phương xác định:

Diện tích thùng trũng Long Miếu thuộc địa giới hành chính và quyền quản lý của UBND xã Quảng Nghiệp sau là Dân An, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, (nay là xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng) không thuộc xã Gia Phúc.

Ông Vũ Văn Khách không cung cấp được giấy tờ hợp pháp về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 137 và Điều 138 Luật Đất đai 2024.

Do đó UBND xã Gia Phúc không có thẩm quyền giải quyết nội dung này.

4. Về phản ánh hành vi phá bờ thùng trũng Long Miếu năm 2016

Khu vực xảy ra sự việc thuộc địa giới hành chính xã Quảng Nghiệp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cũ (nay là xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng).

Theo Điều 235 Luật Đất đai 2024, UBND xã chỉ giải quyết hòa giải tranh chấp đất đai, phản ánh đối với đất đai thuộc phạm vi quản lý của xã.

Kết luận: Nội dung này không thuộc thẩm quyền của UBND xã Gia Phúc.

5. Về phản ánh san lấp mương tại khu vực ruộng Cây Táo năm 2024.

UBND xã Gia Phúc đã thực hiện trách nhiệm quản lý theo Điều 20 Luật Đất đai 2024; đã tổ chức kiểm tra, chỉ đạo khơi thông dòng chảy phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Nội dung phản ánh đã được kiểm tra, xử lý và khắc phục, không phát sinh hành vi vi phạm kéo dài.

Kết luận: Nội dung đã được giải quyết đúng thẩm quyền, đúng trình tự.

III. KẾT LUẬN CHUNG

1. Trên cơ sở nội dung đơn phản ánh, kiến nghị của ông Vũ Văn Khách; Kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; Căn cứ các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND xã Gia Phúc khẳng định đã xem xét, trả lời đầy đủ, đúng pháp luật, đúng trình tự và đúng thẩm quyền đối với toàn bộ nội dung phản ánh, kiến nghị của ông.

2. Đối với các nội dung không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã Gia Phúc, UBND xã đã xem xét và không thụ lý giải quyết, phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 về các trường hợp khiếu nại không được thụ lý giải quyết.

3. Đối với các nội dung đã được xem xét, kết luận là không có cơ sở pháp lý hoặc đã được giải quyết đúng quy định, UBND xã Gia Phúc không xem xét giải quyết lại, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 về việc không thụ lý khiếu nại đối với vụ việc đã được giải quyết đúng pháp luật và đã có văn bản trả lời.

4. Trường hợp ông Vũ Văn Khách không đồng ý với nội dung trả lời tại Thông báo này, ông có quyền thực hiện quyền khiếu nại lần đầu theo quy định tại Điều 7 và Điều 18 Luật Khiếu nại năm 2011, gửi đơn đến Chủ tịch UBND xã Gia Phúc trong thời hạn luật định; hoặc thực hiện quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

5. UBND xã Gia Phúc đề nghị ông Vũ Văn Khách thực hiện quyền khiếu nại, kiến nghị theo đúng trình tự, thẩm quyền, thời hiệu quy định của pháp luật, không gửi đơn trùng lặp, vượt cấp đối với những nội dung đã được xem xét, trả lời đúng quy định, nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cũng như hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước tại địa phương.

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc thông báo để ông Vũ Văn Khách được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ông Vũ Văn Khách;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống

