

Số: /QĐ-UBND

Gia Phúc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và
kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Toàn Thắng, huyện Gia Lộc
(nay thuộc địa bàn xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng) - Đợt 9**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ
chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2023 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây
dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Toàn Thắng, huyện Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện
Gia Lộc;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình số 49 TTr ngày 27/11/2025

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 52.963,6 m² (gồm: 4.301,9 m² đất nông nghiệp; 32.146,3
m² đất giao thông; 16.515,4 m² đất thủy lợi) của địa bàn các xã: Đoàn Thượng,
Hồng Hưng và Toàn Thắng, huyện Gia Lộc (nay thuộc xã Gia Phúc, thành phố
Hải Phòng); Cụ thể tại từng địa bàn như sau:

*** Địa bàn xã Đoàn Thượng cũ (nay là xã Gia Phúc):**

- Thu hồi diện tích trong phạm vi GPMB để thực hiện dự án: 16.514,4 m²
- Loại đất thu hồi:
 - + Đất trồng lúa (LUC): 2.088,2 m²
 - + Đất giao thông (DGT): 9.793,2 m²

+ Đất thủy lợi (DTL): 4.633,0 m²

Vị trí khu đất thu hồi theo Trích lục bản đồ địa chính; Hệ toạ độ VN-2000, khu vực đồng Bái - Tờ bản đồ canh tác số 4 (307579-9), Tờ số 6 (304579-3), xã Đoàn Thượng; Dự án: Cụm công nghiệp xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng) xác nhận ngày 16 tháng 7 năm 2024.

*** Địa bàn xã Hồng Hưng cũ (nay là xã Gia Phúc):**

- Thu hồi diện tích đất trong phạm vi GPMB để thực hiện dự án: 28.203,1 m²
- Loại đất thu hồi:
 - + Đất trồng lúa (LUC): 2.213,7 m²
 - + Đất giao thông (DGT): 17.428,9 m²
 - + Đất thủy lợi (DTL): 8.560,5 m²

Vị trí khu đất thu hồi theo Trích lục bản đồ địa chính; Hệ toạ độ VN-2000, khu vực đồng ao Tiên - Tờ bản đồ canh tác số 6 (307582-7); Khu vực đồng Quan, đồng cửa Chùa, đồng Dầu, đồng Lô ông Thán, đồng cột Điện - Tờ số 9 (304579-3), Tờ số 10 (304582-1) xã Hồng Hưng; Dự án: Cụm công nghiệp xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng) xác nhận ngày 16 tháng 7 năm 2024.

*** Địa bàn xã Toàn Thắng cũ (nay là xã Gia Phúc):**

- Thu hồi diện tích đất trong phạm vi GPMB để thực hiện dự án: 8.246,1 m²
- Loại đất thu hồi:
 - + Đất giao thông (DGT): 4.924,2 m²
 - + Đất thủy lợi (DTL): 3.321,9 m²

Vị trí khu đất thu hồi theo Trích lục bản đồ địa chính. Hệ toạ độ VN-2000, khu vực Đồng Quan, đồng Cửa Đình, đồng Chéo Áo, đồng Khu Mạ, đồng Mả Chùa - Tờ bản đồ canh tác số 11 (307851-7), Tờ số 12 (307581-8), xã Toàn Thắng. Dự án: Cụm công nghiệp xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc, được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng) xác nhận ngày 16 tháng 7 năm 2024.

(Chi tiết số liệu thu hồi đất có phụ lục kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Toàn Thắng, huyện Gia Lộc (nay thuộc xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.
2. Văn phòng HĐND và UBND xã Gia Phúc có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.
3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm quản lý phần diện tích đất đã thu hồi để thực hiện dự án, phối hợp với phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống