

Số: /KH-SXD

Hải Phòng, ngày tháng 11 năm 2025

KẾ HOẠCH

Rà soát, đánh giá hiện trạng và xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Ngọc Châu tại Thông báo số 533/TB-VP ngày 23/9/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc họp giao ban của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố với các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tuần 38 năm 2025; Thông báo số 640/TB-VP ngày 08/11/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố tại cuộc họp giao ban của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố với các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tuần 45 năm 2025; trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, rà soát xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố.

Sở Xây dựng đã có các Văn bản số 7954/SXD-KHTC ngày 08/10/2025, số 8132/SXD-KHTC ngày 13/10/2025 (đôn đốc tại Văn bản số 9101/SXD-KHTC ngày 03/11/2025, số 9703/SXD-CCGĐXD ngày 14/11/2025, số 10141/SXD-CCGĐXD ngày 24/11/2025) gửi các sở, ngành, địa phương báo cáo số liệu về các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn và dự thảo Kế hoạch rà soát, đánh giá hiện trạng và xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố.

Trên cơ sở kết quả rà soát, tổng hợp báo cáo và tham gia ý kiến của các đơn vị, Sở Xây dựng lập Kế hoạch rà soát, đánh giá hiện trạng và xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố, cụ thể dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đánh giá toàn diện hiện trạng cơ sở vật chất, công trình hạ tầng của hệ thống trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố.
- Xác định rõ mức độ xuống cấp, hư hỏng, quá tải, không đáp ứng yêu cầu sử dụng hoặc chưa phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
- Làm cơ sở để xây dựng kế hoạch trung hạn, dài hạn và đề xuất nguồn vốn đầu tư sửa chữa, cải tạo, xây dựng mới các công trình giáo dục và y tế, bảo đảm đồng bộ, hiệu quả, tránh đầu tư dàn trải.

2. Yêu cầu

- Việc rà soát, đánh giá phải được thực hiện nghiêm túc, chính xác, khách quan; phản ánh đúng thực tế hiện trạng công trình.
- Thông tin, số liệu thu thập phải đầy đủ, có hình ảnh minh chứng, bản vẽ

hoặc sơ đồ mặt bằng (nếu có).

- Phân loại, tổng hợp theo cấp học, tuyến y tế, địa bàn hành chính (xã, phường, đặc khu).

- Xây dựng Kế hoạch phải nêu rõ nhu cầu, thứ tự ưu tiên, tổng mức đầu tư dự kiến và nguồn vốn đề xuất.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG RÀ SOÁT, LẬP KẾ HOẠCH

1. Phạm vi thực hiện:

Toàn bộ các trường học công lập (mầm non, tiểu học, THCS, THPT) và cơ sở y tế công lập (trạm y tế, trung tâm y tế, bệnh viện) trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

2. Đối tượng rà soát:

Các công trình giáo dục, y tế đang sử dụng.

Các công trình giáo dục, y tế đã được đầu tư nhưng chưa đưa vào khai thác, hoặc chưa được hoàn thiện đồng bộ.

III. NỘI DUNG RÀ SOÁT, ĐÁNH GIÁ, XÂY DỰNG KẾ HOẠCH

1. Thành lập Tổ công tác:

- Thành lập 10 tổ công tác, mỗi tổ 06 thành viên gồm: 02 chuyên viên Sở Xây dựng; 01 chuyên viên Sở Giáo dục và Đào tạo; 01 chuyên viên Sở Y tế; 02 cán bộ, công chức thuộc Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

2. Nhiệm vụ của các tổ công tác:

2.1. Đánh giá hiện trạng công trình:

- Quy mô, diện tích sử dụng, kết cấu, niên hạn sử dụng, tình trạng kỹ thuật (kết cấu, mái, nền, hệ thống điện - nước - phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...).

- Mức độ xuống cấp: nhẹ, trung bình, nghiêm trọng.

- Đánh giá mức độ an toàn và khả năng đáp ứng yêu cầu sử dụng.

- Thu thập hồ sơ pháp lý liên quan đến công trình (nếu có).

2.2. Xác định tính cấp thiết và nhu cầu đầu tư:

- Căn cứ tình trạng công trình, nhu cầu thực tế của đơn vị sử dụng và định hướng phát triển của địa phương, phân loại nhu cầu:

- + Sửa chữa nhỏ, duy tu thường xuyên.

- + Sửa chữa, cải tạo nâng cấp.

- + Xây dựng mới (đối với công trình xuống cấp nghiêm trọng, không thể cải tạo, hoặc thiếu so với nhu cầu).

- 2.3. Lập biên bản khảo sát:* Kết thúc kiểm tra từng công trình, tổ công tác lập biên bản, có xác nhận của các thành phần tham gia.

- 2.4. Báo cáo kết quả thực hiện hàng ngày:* Các tổ công tác có trách nhiệm báo cáo kết quả hàng ngày về Chi cục Giám định xây dựng- Sở Xây dựng để kịp thời tổng hợp (Đối với cơ sở giáo dục qua đồng chí Lê Huy Cường – ĐT. 0904.576.866; Đối với cơ sở y tế qua đồng chí Nguyễn Minh Tuấn – ĐT.

0967.719.769).

3. Xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố:

- Lập danh mục các công trình theo nhóm nhu cầu đầu tư.
- Xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, nguồn vốn đề xuất (ngân sách thành phố, ngân sách cấp xã, nguồn xã hội hóa...).
- Tổng hợp, đánh giá, đề xuất thứ tự ưu tiên và lộ trình thực hiện.

4. Tiến độ thực hiện:

- Trước ngày 28/11/2025: Chi cục Giám định xây dựng hoàn thành tham mưu ban hành Kế hoạch rà soát; hướng dẫn thu thập số liệu, biểu mẫu.
- Từ ngày 01/12/2025 đến ngày 12/12/2025: Tổ chức rà soát, kiểm tra tại hiện trường các công trình cần đánh giá trên địa bàn các xã, phường, đặc khu.
- Từ ngày 13/12/2025 đến ngày 19/12/2025: Tổng hợp kết quả rà soát, đánh giá hiện trạng công trình và các nội dung liên quan (Chi cục Giám định xây dựng - Sở Xây dựng chủ trì).
- Từ ngày 20/12/2025 đến ngày 30/12/2025: Xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố (Phòng Kế hoạch tài chính- Sở Xây dựng chủ trì).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Cơ quan chủ trì

1.1. Sở Xây dựng: Chủ trì cùng các sở, ngành, các địa phương và đơn vị liên quan tổ chức rà soát, đánh giá hiện trạng và xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố.

1.2. Giao Chi cục Giám định xây dựng:

- Xây dựng kế hoạch chi tiết, mẫu biểu khảo sát, biên bản, dụng cụ cần thiết phục vụ công tác rà soát, kiểm tra.
- Phân công cán bộ trực tiếp theo dõi, tổng hợp số liệu hằng ngày.
- Tổng hợp kết quả rà soát, đánh giá hiện trạng công trình và các số liệu, tài liệu có liên quan.

1.3. Giao phòng Kế hoạch tài chính:

Trên cơ sở kết quả rà soát, đánh giá hiện trạng công trình và các số liệu, tài liệu có liên quan do Chi cục Giám định xây dựng tổng hợp, cung cấp, phòng Kế hoạch tài chính chủ trì cùng các phòng có liên quan xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố; tổng hợp kết quả báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

2. Cơ quan phối hợp:

2.1. Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Y tế: Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cung cấp hồ sơ, tài liệu, số liệu, hình ảnh và cử đầu mối phục vụ công tác rà soát, đánh giá; cử cán bộ tham gia kiểm tra, rà soát cụ thể các trường học cơ sở y tế trên địa bàn; phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn

thành phố.

2.2. *Sở Tài Chính*: Phối hợp cho ý kiến về nguồn lực và đề xuất bố trí kế hoạch đầu tư; phối hợp trong quá trình xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố.

2.3. *Sở Nông nghiệp và Môi trường*: Phối hợp cho ý kiến về quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố; phối hợp trong quá trình xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố.

2.4. *UBND các xã, phường, đặc khu*: Cho ý kiến về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất; chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu đã rà soát, tổng hợp báo cáo gửi về Sở Xây dựng; cử 02 cán bộ, công chức tham gia kiểm tra, rà soát cụ thể các trường học cơ sở y tế trên địa bàn; thông báo cho các cơ sở giáo dục, y tế bố trí đại diện làm việc với các Tổ công tác.

3. Triển khai thực hiện:

Các sở, xã, phường, đặc khu và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai theo nội dung Kế hoạch này.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời thông tin về Sở Xây dựng (thông qua Chi cục Giám định xây dựng) để tổng hợp, đề xuất UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

Trên đây là Kế hoạch rà soát, đánh giá hiện trạng và xây dựng Kế hoạch sửa chữa, cải tạo, quy hoạch, xây dựng mới các trường học, cơ sở y tế trên địa bàn thành phố, đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các Sở: Giáo dục và Đào tạo, Y tế; Tài Chính; Nông nghiệp và Môi Trường;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Giám đốc, PGĐ Sở P.C.Long;
- Lưu: VP, CCGĐXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Cửu Long