

Số: /QĐ-UBND Gia Phúc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Dự án: Cải tạo, sửa chữa, trang bị hệ thống thiết bị cho Trung tâm phục vụ hành chính công và các phòng họp trực tuyến của trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định 35/2023/NĐ-CP, ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND, ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng, về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 25/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc đầu tư, cải tạo, sửa chữa, bố trí trụ sở Trung tâm Phục

vụ hành chính công, phòng họp trực tuyến và nơi làm việc của cán bộ, công chức cấp xã;

Căn cứ Công văn số 9237/STC-QLNS ngày 28/11/2025 của Sở Tài chính thành phố về việc bố trí kinh phí cải tạo, sửa chữa, Trung tâm phục vụ hành chính công, phòng họp trực tuyến và trụ sở làm việc;

Căn cứ Quyết định số 1649/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND xã Gia Phúc về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình: Cải tạo, sửa chữa, trang bị hệ thống thiết bị cho Trung tâm phục vụ hành chính công và các phòng họp trực tuyến của trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 18/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án: Cải tạo, sửa chữa, trang bị hệ thống thiết bị cho Trung tâm phục vụ hành chính công và các phòng họp trực tuyến của trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, trang bị hệ thống thiết bị cho Trung tâm phục vụ hành chính công và các phòng họp trực tuyến của trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Gia Phúc.

3. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Gia Phúc.

4. Mục tiêu dự án:

Việc thực hiện nhiệm vụ Cải tạo, sửa chữa, trang bị hệ thống thiết bị cho Trung tâm phục vụ hành chính công và các phòng họp trực tuyến của trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng nhằm mục tiêu đảm bảo chính quyền địa phương 2 cấp vận hành thông suốt, hiệu quả góp phần nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân và tiếp thu các ý kiến chỉ đạo của Thành ủy, HĐND và UBND thành phố.

5. Quy mô đầu tư xây dựng:

5.1. Tại trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Phúc cơ sở 2 (trụ sở UBND xã Hồng Hưng cũ):

5.1.1. Cải tạo Trung tâm phục vụ hành chính công và các hạng mục phụ trợ với các nội dung như sau:

a. Phần phá dỡ:

- Phá dỡ gạch lát sân bị hư hỏng trên rãnh khu vực xung quanh trung tâm phục vụ hành chính công;

- Phá dỡ nền gạch hành lang, gạch ốp bồn hoa và lớp granitô bậc tam cấp của trung tâm phục vụ hành chính công.

b. Phần cải tạo:

- Lát hoàn trả gạch terrazo đồng bộ với sân hiện trạng bằng VXM M75;

- Lát hoàn trả hành lang trung tâm phục vụ hành chính công bằng gạch ceramic kích thước 600x600mm VXM M75;

- Hoàn thiện ốp, lát bằng đá granite tự nhiên VXM M75 đối với phần bậc tam cấp và bồn hoa bằng đá granit tự nhiên;

- Láng nhựa 3 lớp phần sân công trụ sở UBND xã.

5.1.2. Cải tạo, mở rộng nhà vệ sinh:

Cải tạo, mở rộng nhà vệ sinh trên phần diện tích diện tích 11,5x3,6m nhằm phục vụ Nhân dân đến làm việc và cán bộ, công chức công tác tại Trung tâm phục vụ hành chính công, với các nội dung như sau:

- Gia cố nền bằng đóng cọc tre, lót móng bằng lớp BTXM M150 4x6 dày 10cm. Móng bằng BTCT M250 đá 1x2.

- Tường xây bằng gạch không nung VXM M75. Mái bằng BTCT M250 đá 1x2. Trát tường ngoài, trần bằng VXM M75.

- Ốp tường bằng gạch ceramic kích thước 300x600mm VXM M75. Lát nền bằng gạch ceramic kích thước 300x300mm VXM M75. Hoàn thiện bằng quét sơn.

- Lắp đặt hoàn chỉnh hệ thống điện, thoát nước, hệ thống thiết bị vệ sinh (*vách ngăn, vòi xịt, xí bệt...*) kết nối với hạ tầng kỹ thuật hiện trạng.

5.1.3. Phần sân đường vào khu vực nhà vệ sinh:

Cải tạo phần sân đường vào khu vực nhà vệ sinh với các nội dung như sau:

a. Phần phá dỡ: Phá dỡ phần sân trước nhà vệ sinh, phá dỡ phần gạch bị hư hỏng trên rãnh quanh nhà 2 tầng.

b. Phần cải tạo:

- Láng hoàn thiện khu vực sân nhà vệ sinh xây mới bằng BTXM M200 đá 1x2, lát gạch terazzo hoàn thiện khu vực sân nhà vệ sinh mới.

- Lát hoàn trả gạch terazzo dọc rãnh nước.

5.1.4. Cải tạo phòng họp trực tuyến tại tầng 2 nhà làm việc 2 tầng:

Cải tạo phòng họp trực tuyến tầng 2 tại nhà làm việc 2 tầng, với các nội dung như sau:

a. Phần phá dỡ: Tháo dỡ thiết bị điện, điều hòa hiện trạng.

b. Phần cải tạo:

- Hoàn thiện ốp tường, trần phòng họp bằng nhựa giả gỗ, lắp đặt hệ thống đèn âm trần đồng bộ;

- Lắp đặt mới 03 điều hòa cho phòng họp, thay mới các chi tiết kiến trúc.

5.2. Tại trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Phúc cơ sở 1 (*trụ sở UBND xã Toàn Thắng cũ*):

Cải tạo nhà hội trường họp trực tuyến với các nội dung như sau:

a. Phần phá dỡ: Phá dỡ gạch lát nền hành lang nhà hội trường, tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ hoa sắt hiện trạng.

b. Phần cải tạo:

- Lát hoàn trả bằng gạch ceramic kích thước 600x600mm VXM M75 tại khu vực hành lang nhà hội trường;

- Trát hoàn trả các má cửa đi, cửa sổ bằng VXM M75, lắp hoàn thiện cửa đi và cửa sổ bằng nhôm hệ, thay mới hoa sắt cửa bằng inox 304.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần xây dựng Rebar Việt Nam.

7. Địa điểm xây dựng: Tại trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Phúc, thành phố Hải Phòng (*UBND xã Toàn Thắng và UBND xã Hồng Hưng cũ*).

8. Nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp IV.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 2737 - 2023 - Tiêu chuẩn tải trọng và tác động.

- TCVN 4319:2012 - Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 5574: 2012 - Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông và BTCT.

- TCVN 9362:2012 - Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

- TCVN 5575:2012 - Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép.

- Các tiêu chuẩn quy định hiện hành có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*).

Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.678.496.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	53.556.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	198.087.000	đồng
- Chi phí khác:	44.287.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	25.574.000	đồng

(*chi tiết theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng do Công ty Cổ phần xây dựng Rebar Việt Nam lập, Công ty TNHH xây dựng Phương Hưng thẩm tra*).

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Kinh phí chi thường xuyên từ ngân sách thành phố (*Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 25/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng*).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê quản lý dự án.

Điều 2. Chủ đầu tư căn cứ vào các nội dung phê duyệt tại Điều 1, tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VP, KT (10b).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Thống