

Số: 5159 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 19 tháng 12 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền phê duyệt/phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng thực hiện ngoài khu công nghiệp, khu kinh tế

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 278/TTr-STC ngày 14 tháng 10 năm 2025, Công văn số 8424/STC-QLĐTNNNS ngày 12 tháng 11 năm 2025 và Công văn số 9608/STC-QLĐTNNNS ngày 09 tháng 12 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ủy quyền phê duyệt/phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng thực hiện ngoài khu công nghiệp, khu kinh tế theo quy định



tại Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Đấu thầu và pháp luật có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, cụ thể như sau:

1. Ủy quyền cho Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng phê duyệt/phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất nằm ngoài khu công nghiệp, khu kinh tế, thuộc phạm vi địa giới hành chính tại khu vực phía Tây Hải Phòng (*thuộc địa giới hành chính tỉnh Hải Dương trước khi hợp nhất*).

2. Ủy quyền cho Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng phê duyệt/phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất nằm ngoài khu công nghiệp, khu kinh tế, thuộc phạm vi địa giới hành chính tại khu vực phía Đông Hải Phòng (*thuộc địa giới hành chính thành phố Hải Phòng trước khi hợp nhất*).

## **Điều 2. Thời hạn ủy quyền**

Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2026.

## **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Trách nhiệm của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng:

a) Thực hiện các thủ tục có liên quan để phê duyệt/phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu theo nội dung được ủy quyền nêu tại Điều 1 Quyết định này, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

b) Tổ chức việc mời quan tâm, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo công bằng, công khai, minh bạch và hiệu quả.

d) Báo cáo kịp thời các tình huống xử lý trong đấu thầu để Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố cho ý kiến chỉ đạo giải quyết.

đ) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về nội dung được ủy quyền.

e) Không được ủy quyền tiếp nhiệm vụ, quyền hạn mà mình được ủy quyền.

g) Sử dụng hình thức văn bản, con dấu của đơn vị mình để thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan:

Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ,

Tư pháp, Nội vụ; Thuế thành phố Hải Phòng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân cấp xã và các cơ quan liên quan có trách nhiệm phối hợp với Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng thực hiện các nội dung nêu tại khoản 1 Điều này.

#### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Tư pháp, Nội vụ; Trưởng Thuế thành phố Hải Phòng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như khoản 2 Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Phòng: XD&CT, NN&MT, TC, NV&KTGS;
- CV: N.V.Cường, Đ.T.Thành;
- Lưu: VT, N.V.Thọ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**

