

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIA PHÚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Gia Phúc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đại Lương, xã Gia Phúc (phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA PHÚC

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 7631/SXD-QHKT ngày 30/9/2025 của Sở Xây dựng thành phố về việc tham gia ý kiến đối với Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đại Lương, xã Gia Phúc (phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng), tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng và phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đại Lương, xã Gia Phúc (phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng), với những nội dung sau:

I. Hồ sơ

- Tên gọi: Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đại Lương, xã Gia Phúc (phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng).

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch tổng mặt bằng: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng.

- Đơn vị tư vấn: Trung tâm thiết kế, quy hoạch và giám định chất lượng công trình xây dựng.

II. Nội dung quy hoạch

1. Vị trí, quy mô:

- Khu vực lập quy hoạch thuộc cánh đồng Xứ Mả Cả thôn Đại Lương, xã Gia Phúc có vị trí các phía tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: giáp đường gom đường ô tô cao tốc HN-HP;

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp nghĩa trang nhân dân hiện có;

+ Phía Tây giáp nghĩa trang nhân dân hiện có.

- Quy mô nghiên cứu lập quy hoạch: khoảng 4.688 m².

- Quy mô số mộ: Quy mô số lượng mộ dự kiến khoảng 382 mộ cát táng và 21 mộ hung táng

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

Quy hoạch tổng mặt bằng phần mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đại Lương, xã Gia Phúc (phục vụ công tác GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng) là cơ sở pháp lý để triển khai đầu tư xây dựng dự án; đồng bộ hạ tầng kiến trúc cảnh quan, đảm bảo nhu cầu di chuyển mồ mả phục vụ Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng; Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai, quản lý xây dựng có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch.

3. Quy hoạch tổ chức không gian, sử dụng đất:

Hướng tiếp cận chính từ phía Đông của khu vực, trên cơ sở đó quy hoạch chức năng sử dụng đất chính như sau:

Quy mô và chỉ tiêu đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích	Tỷ lệ
		(m ²)	(%)
1	Nhà cúng thần linh + Bãi đỗ xe	198	4,22
2	Khu vực mai táng	2.547	54,33
	Đất khu cát táng (382 mộ)	2.420	
	Đất khu hung táng (21 mộ)	127	

3	Đất cây xanh	1.403	29,93
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	25	0,53
5	Đường giao thông	515	10,99
Tổng diện tích quy hoạch		4.688	100

4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

Chi tiết tại hồ sơ Quy hoạch kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao cho phòng Kinh tế là cơ quan chủ trì phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch và cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố quy hoạch được duyệt đảm bảo đúng thời gian theo quy định; Thực hiện việc cắm mốc, quản lý quy hoạch theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Chuyên