

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-PTĐT

Hải Phòng, ngày 22 tháng 10 năm 2025

V/v đề nghị cập nhật thời gian thực hiện các thủ tục hành chính về lĩnh vực cấp Giấy phép xây dựng.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 1286/UBND-KT,HT&ĐT ngày 14/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn về việc cập nhật thời gian thực hiện các thủ tục hành chính về lĩnh vực cấp Giấy phép xây dựng với nội dung đề nghị như sau: “*Sở Xây dựng và Sở Khoa học và Công nghệ quan tâm nghiên cứu thống nhất và cập nhật lại quy trình, thời gian thực hiện các thủ tục hành chính về lĩnh vực cấp giấy phép xây dựng theo đúng nội dung Quyết định số 453/QĐ-SXD ngày 25/7/2025 của Sở Xây dựng*”.

Về việc này Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 102 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi tại điểm b Khoản 36 Điều 1 Luật Xây dựng 2020 quy định về quy trình, thời gian, cấp giấy phép xây dựng và điều chỉnh giấy phép xây dựng:

“Kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng phải xem xét hồ sơ để cấp giấy phép trong thời gian 20 ngày đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng công trình, bao gồm cả giấy phép xây dựng có thời hạn, giấy phép xây dựng điều chỉnh, giấy phép di dời và trong thời gian 15 ngày đối với nhà ở riêng lẻ. Trường hợp đến thời hạn cấp giấy phép nhưng cần phải xem xét thêm thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng phải thông báo bằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do, đồng thời báo cáo cấp có thẩm quyền quản lý trực tiếp xem xét và chỉ đạo thực hiện, nhưng không được quá 10 ngày kể từ ngày hết hạn theo quy định tại khoản này. Thời gian cấp giấy phép xây dựng đối với công trình quảng cáo được thực hiện theo quy định của pháp luật về quảng cáo.”

Theo quy định nêu trên việc xác định tổng thời gian giải quyết thủ tục hành chính cấp giấy phép xây dựng và điều chỉnh giấy phép xây dựng là số ngày (không quy định là số ngày làm việc).

Ngày 22/7/2025, Ủy ban nhân dân thành phố có Văn số 1946/UBND-TTHC về việc cắt giảm giải quyết thủ tục hành chính phục vụ người dân và doanh nghiệp; theo đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu Thủ trưởng các các Sở, ban, ngành thuộc UBND thành phố khẩn trương thực hiện: “**(1) cắt giảm tối thiểu 50% thời gian giải quyết thủ tục hành chính... áp dụng tại cấp thành phố và cấp xã; (2) xây dựng, ban hành quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo thời gian đã được cắt giảm (50%), đảm bảo công khai, minh bạch, đầy đủ, kịp thời tiến độ giải quyết hồ sơ trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của thành phố**”...

Căn cứ theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố nêu trên, Sở Xây dựng đã xây dựng và ban hành Quyết định số 453/QĐ-SXD ngày 25/7/2025 về Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở; theo đó, các mã thủ tục hành chính về cấp Giấy phép xây dựng số: 1.013225, 1.013229, 1.013232, 1.013226 trong Phụ lục2: Quy trình nội bộ QG TTHC cấp xã, được quy định thời gian cụ thể như sau: “Trong thời hạn 10 ngày đối với công trình và 7,5 ngày đối với nhà ở riêng lẻ kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ” là phù hợp.

Thời gian vừa qua, chủ trương từ Trung ương đến địa phương đã chỉ đạo phải giải quyết các thủ tục hành chính phục vụ người dân, doanh nghiệp, trên tinh thần cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng hiệu quả. Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đề nghị các địa phương nghiên cứu thực hiện, kết hợp ứng dụng công nghệ thông tin để giải quyết thủ tục hành chính đảm bảo theo quy định.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên đề nghị Ủy ban nhân dân các Phường, xã, đặc khu trên địa bàn thành phố được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đồng Thị Vân