

Số: /TB-UBND

Gia Phúc, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã tại cuộc họp ngày
23/9/2025 về khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng
Cụm công nghiệp Toàn Thắng**

Ngày 23 tháng 9 năm 2025, lãnh đạo UBND xã tổ chức cuộc họp nghe báo cáo về khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Toàn Thắng. Đồng chí Nguyễn Chính Thống, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã chủ trì cuộc họp. Tham dự cuộc họp có các đồng chí lãnh đạo UBND xã, lãnh đạo phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND xã và Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Lộc; đại diện chủ đầu tư cụm công nghiệp Toàn Thắng (Công ty cổ phần môi trường xanh An Nhiên). Sau khi nghe báo cáo của phòng Kinh tế, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản khu vực Gia Lộc, Công ty cổ phần môi trường xanh An Nhiên và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Nguyễn Chính Thống- Chủ tịch UBND xã kết luận chỉ đạo, giao cho các cơ quan đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

Cụm công nghiệp Toàn Thắng được UBND tỉnh Hải Dương (cũ) quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2127/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 trong đó chấp thuận Công ty CP Môi trường xanh An Nhiên là nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Toàn Thắng. Cụm công nghiệp Toàn Thắng có tổng diện tích 75,8 ha. Trong đó, 73,9 ha đất thực hiện dự án, đất nghiên cứu quy hoạch khớp nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu vực lân cận (ngoài cụm công nghiệp) gần 1,9 ha. UBND huyện Gia Lộc (cũ) đã chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

Thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp từ ngày 01/7/2025, xã Gia Phúc được thành lập trên cơ sở sáp nhập 5 xã Hồng Hưng, Hoàng Diệu, Thống Kênh, Toàn Thắng, Đoàn Thượng và thôn Tó của thị trấn Gia Lộc cũ. Cụm công nghiệp Toàn Thắng nay thuộc địa bàn xã Gia Phúc.

Để tiếp tục triển khai công tác giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Toàn Thắng đảm bảo thuận lợi, đúng tiến độ, Chủ tịch UBND xã giao:

1. Phòng Kinh tế xã

Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Lộc bàn giao toàn bộ hồ sơ thực hiện công tác GPMB Cụm công nghiệp Toàn Thắng từ Ban

quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Lộc cho Phòng Kinh tế quản lý, khai thác sử dụng theo đúng quy định.

Tham mưu UBND xã thành lập Hội đồng giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Toàn Thắng đảm bảo đầy đủ thành phần để triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; tham mưu UBND xã giải quyết những vướng mắc tồn tại, những sai sót trong quá trình thực hiện trước đây để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB và hoàn thành các thủ tục tiến hành giao đất cho chủ đầu tư đảm bảo đúng quy định.

2. Đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Lộc

Tiến hành bàn giao toàn bộ hồ sơ (có biên bản bàn giao) thực hiện công tác GPMB Cụm công nghiệp Toàn Thắng từ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Gia Lộc cho Phòng Kinh tế quản lý, khai thác sử dụng theo đúng quy định, hoàn thành trước ngày 05/10/2025.

Phối hợp với phòng Kinh tế xã để giải quyết những vướng mắc tồn tại, những sai sót trong quá trình thực hiện trước đây để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB cụm công nghiệp Toàn Thắng.

3. Văn phòng HĐND-UBND xã

Phối hợp với phòng Kinh tế xã tham mưu UBND xã ban hành các văn bản chỉnh sửa những sai sót trong công tác GPMB cụm công nghiệp Toàn Thắng thời gian trước đây đảm bảo đúng quy định.

4. Nhà đầu tư Cụm công nghiệp Toàn Thắng (Công ty CP Môi trường xanh An Nhiên)

Chủ động phối hợp với UBND xã, các phòng, cơ quan thuộc UBND xã trong việc thực hiện công tác GPMB cụm công nghiệp Toàn Thắng đảm bảo tiến độ, đúng quy định; đồng thời thực hiện đúng các bước trong quá trình xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp theo quy định.

Trên đây là thông báo ý kiến kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp nghe báo cáo kế hoạch triển khai công tác giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Toàn Thắng, yêu cầu các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND – UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- BQL dự án khu vực Gia Lộc;
- Đơn vị đầu tư CCN;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thị Hoa