

Số: /KH -UBND

Gia Phúc, ngày tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH
Tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các
khoản thu khác của UBND xã năm 2025

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010; Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/06/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ công văn số 24/TCS12-QLTK ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng về việc phối hợp triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (viết tắt: SDĐPNN) năm 2025 trên ứng dụng eTax;

Căn cứ công văn số 25/TCS12-QLTK ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng về việc phối hợp triển khai thu thuế SDĐPNN năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2021 của Chính phủ về thành lập và quản lý Quỹ phòng chống thiên tai. Nghị định số 63/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết về thành lập và quản lý Quỹ phòng, chống thiên tai;

Căn cứ chức năng nhiệm vụ phối hợp thu thuế SDĐPNN giữa cơ quan thuế và UBND xã theo quy định của luật;

Thực hiện chủ trương hiện đại hóa công tác quản lý thuế và triển khai ứng dụng công nghệ thông tin trong thu thuế, nhằm đảm bảo thuận tiện, minh bạch, đúng quy định của pháp luật về thuế.

Để thực triển khai thực hiện thu thuế SDĐPNN năm 2025, Ủy PCTT đạt hiệu quả, đảm bảo đúng tiến độ, chống thất thu và tạo thuận lợi cho người nộp thuế UBND xã xây dựng Kế hoạch tổ chức thu thuế SDĐPNN, Quỹ phòng chống thiên tai và các khoản thu khoản khác như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

- Đảm bảo thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo đúng sổ bộ đã được duyệt, thu quỹ PCTT theo quy định tại Nghị định số 78/2021/NĐ-CP, các khoản thu khoản đất công điền, khoản đất công khác đối với các hộ dân đã hợp đồng với các xã cũ, hoàn thành các chỉ tiêu thu theo đúng thời gian quy định.

II. CHỈ TIÊU GIAO THU:

1. Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025:

- Tổng số hộ lập bộ: 10.685 hộ;

- Số thuế phát sinh trong kỳ: 610.685.263 đồng;
- Số thuế miễn giảm: 256.481.777 đồng;
- Số thuế còn phải thu năm 2025: 354.203.486 đồng.
- Số thu nợ thuế các năm trước (bao gồm cả chậm nộp): 166.599.219 đồng.
- Tổng số thuế phải thu năm 2025: 520.802.705 đồng.

(Chi tiết thu các thôn có phụ lục kèm theo)

*** Đối tượng được miễn giảm chính sách xã hội:**

Gồm có: ***Đối tượng được miễn 100% :***

- Hộ gia đình thân nhân LS đang hưởng Tuất hàng tháng;
- Đối tượng TB 1/4; 2/4;
- Đối tượng BB 1/3;
- Đối tượng hộ nghèo;
- Đối tượng nhiễm CDHH, người bị nhiễm CDHH;
- Đối tượng hoạt động cách mạng tiền khởi nghĩa.

Đối tượng được miễn giảm 50%:

- Đối tượng là TB 3/4; 4/4;
- Đối tượng BB 2/3; 3/3;
- Đối tượng con LS không hưởng trợ cấp hàng tháng.

Ngoài ra có một số lưu ý về miễn giảm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

+ Căn cứ Luật số 106/2016/QH13 ngày 06/4/2016 của Quốc Hội có quy định cụ thể việc miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân có số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp hàng năm từ 50.000 đồng trở xuống.

+ Căn cứ Điều 4 Thông tư 130/2016/TT-BTC ngày 12/8/2016 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp như sau:

“Miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân có số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp hàng năm (sau khi trừ đi số thuế được miễn, giảm *(nếu có)* theo quy định của Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các văn bản hướng dẫn) từ 50.000 đồng trở xuống. *“Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhiều thửa đất trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thì việc miễn thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại Điều này được tính trên tổng số thuế phải nộp của tất cả các thửa đất”.*

Như vậy, các hộ có nhiều thửa đất và tổng số thuế phải nộp của tất cả các thửa trên 50.000 đồng vẫn phải nộp thuế.

2. Thu quỹ Phòng chống thiên tai năm 2025:

* Đối tượng thu, mức thu: (quy định tại điều 12 Nghị định 78/2021/NĐ-CP):

- Đối với các tổ chức kinh tế trong nước và nước ngoài trên địa bàn có trách nhiệm cung cấp đầy đủ danh sách kế hoạch thu, nộp quỹ của các cá nhân do mình quản lý theo định mức được quy định tại khoản 1 và điểm b khoản 3 Điều 12 Nghị định 78/2021/NĐ-CP. Cụ thể: Mức đóng góp bắt buộc từ các tổ chức kinh tế trong nước và nước ngoài trên địa bàn một năm là 0,02% trên tổng giá trị tài sản hiện có theo báo cáo tài chính lập ngày 31 tháng 12 hàng năm của tổ chức báo cáo cơ quan Thuế nhưng tối thiểu 500 nghìn đồng, tối đa 100 triệu đồng và được hạch toán vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của tổ chức.

- Công dân Việt Nam đủ 18 tuổi đến tuổi nghỉ hưu trong điều kiện lao động bình thường theo quy định của pháp luật về lao động đóng góp hàng năm như sau:

a) Cán bộ, công chức, viên chức, người hưởng lương, phụ cấp và người lao động làm việc trong các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp của Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị - xã hội và hội được ngân sách nhà nước hỗ trợ kinh phí hoạt động ở trung ương, ở tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, ở huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương (cấp huyện), ở xã, phường, thị trấn (cấp xã), ở đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt và lực lượng vũ trang đóng một phần hai của mức lương cơ sở chia cho số ngày làm việc trong tháng.

b) Người lao động làm việc theo hợp đồng lao động trong các doanh nghiệp đóng một phần hai của mức lương tối thiểu vùng chia cho số ngày làm việc trong tháng theo hợp đồng lao động. Người lao động giao kết nhiều hợp đồng với nhiều doanh nghiệp chỉ phải đóng 01 lần theo 01 hợp đồng lao động có thời gian dài nhất.

c) Người lao động khác, ngoài các đối tượng đã được quy định tại điểm a, b trên, đóng góp 10.000 đồng/người/năm.

3. Thu khoán thầu đất công điền và các khoản thu hoa lợi công sản khác:

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025, UBND xã Gia Phúc được thành lập trên cơ sở sáp nhập 5 xã cũ gồm Đoàn Thượng, Toàn Thắng, Hồng Hưng, Thống Kênh, Hoàng Diệu và một phần diện tích, dân số của Thị trấn Gia Lộc (khu dân cư Tó cũ). Do UBND xã Gia Phúc chưa tổ chức làm lại hợp đồng với các hộ, do vậy năm 2025 UBND xã thống nhất thu theo diện tích, mức khoán và số tiền khoán theo số liệu của các xã cũ bàn giao.

III. NỘI DUNG, KẾ HOẠCH THỰC HIỆN:

1. Thời gian triển khai thu và hoàn thành:

- Bắt đầu từ ngày 30/9/2025 tập trung thực hiện công tác tuyên truyền trên hệ thống Đài truyền thanh và trong các buổi sinh hoạt của các đoàn thể, niêm yết

danh sách hộ gia đình, cá nhân phải nộp, số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp, thời gian nộp để người dân biết và thực hiện nghĩa vụ thuế và các khoản đóng góp voi địa phương.

Do năm 2025 không thực hiện cấp phát biên lai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, thực hiện chủ trương hiện đại hóa công tác quản lý thuế và triển khai ứng dụng công nghệ thông tin trong thu thuế, nhằm đảm bảo thuận tiện minh bạch đúng quy định về thuế.

- Từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 05/10/2025 Trưởng thôn phối hợp với Ban công tác MT thôn tổ chức thu tại các địa điểm thu ở các thôn (giao các đ/c Trưởng thôn lập bàn thu ở thôn mình). Sáng ngày 06/10/2025 các đ/c Trưởng thôn mang tiền đến nộp cho thủ quỹ phòng kinh tế.

- Từ ngày 06/10/2025 UBND xã triển khai đến các cán bộ, CC xã, Đoàn thanh niên xã, Hội Phụ nữ xã, Hội Nông dân xã, Tổ chuyển đổi số cộng đồng để nộp thay qua **ứng dụng eTax thu thuế phi nông nghiệp theo danh sách các Trưởng thôn đã thu.**

- Phân đầu hoàn thành việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp xong trước ngày 15/10/2025 .

Đối với thu quỹ PCTT và các khoản thu khác năm 2025: Giao cho Phòng Kinh tế phối hợp với các Trưởng thôn rà soát đối tượng thu theo quy định và tổ chức thu khi có quyết định giao thu của UBND thành phố.

2. Những giải pháp thực hiện:

Để nhiệm vụ thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, quỹ PCTT và các khoản thu khác năm 2025 thực hiện đúng Quy định của Luật quản lý thuế và hoàn thành sớm so với thời gian quy định, các ngành, đoàn thể, các thôn cần tập trung thực hiện một số giải pháp sau:

- Tập trung nhân lực để thực hiện thu thuế theo quy định: Các thôn thành lập các tiểu ban gồm Ban chỉ ủy, Ban công tác MT thôn và các thành phần khác của thôn để mở bàn thu.

- Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thông, Phòng Văn hóa xã tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng về Luật thuế SD đất phi nông nghiệp, các Nghị định của Chính phủ về quản lý Quỹ phòng chống thiên tai, thường xuyên tuyên truyền trên hệ thống đài truyền thanh, để nhân dân nắm được và nghiêm túc thực hiện.

- Các đoàn thể chính trị xã hội căn cứ vào nội dung, kế hoạch, thời gian tổ chức thực hiện việc thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp để tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên của đoàn thể mình thực hiện tốt nghĩa vụ đóng góp đối với Nhà nước, góp phần hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch thu năm 2025.

- Các đồng chí Bí thư chi bộ, Trưởng, Phó thôn, các hội đoàn thể có trách nhiệm thông báo, tuyên truyền đến cán bộ, Đảng viên và nhân dân tích cực thực

hiện nghĩa vụ của công dân trong việc giao nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thông qua ứng dụng eTax.

- UBND xã giao Phòng Văn hóa xã; các đoàn thể: Hội Nông dân, Hội Phụ nữ, Đoàn Thanh niên CSHCM xã phối hợp với các thôn thực hiện hỗ trợ nhân dân cài đặt ứng dụng eTax để thực hiện nộp thuế theo quy định. Đề nghị các nhà trường, Văn phòng Đảng ủy, các đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND xã cử cán bộ, công chức, giáo viên, nhân viên đến UBND xã để cài đặt ứng dụng eTax để thực hiện nộp thuế.

- Giao phòng kinh tế xã trực tiếp đôn đốc giám sát việc thực hiện thu thuế, quỹ PCTT và các khoản thu của UBND xã ở các thôn. Đối với các khoản thu bằng tiền mặt, sau khi các thôn thu xong yêu cầu nộp về thủ quỹ Phòng Kinh tế để thực hiện nộp ngân sách theo quy định.

- Giao các phòng chuyên môn phối hợp với các thôn thực hiện hỗ trợ nhân dân cài đặt ứng dụng eTax để thực hiện nộp thuế theo quy định.

- Trong quá trình thu nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2025, nếu phát hiện có các trường hợp sai lệch thông tin về thửa đất, hoặc các trường hợp chưa được miễn giảm theo quy định, đề nghị các hộ phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; CCCD của chủ thửa đất và các giấy tờ có liên quan đến quyền lợi của gia đình mình nộp trực tiếp cho người thu để làm căn cứ đề nghị cơ quan thuế điều chỉnh thông tin vào năm sau.

Trên đây là toàn bộ nội dung Kế hoạch tổ chức thu thuế SDĐPNN, Quỹ phòng chống thiên tai và các khoản thu khoán khác năm 2025. Ủy ban nhân dân xã yêu cầu các ngành, đoàn thể, các thôn và toàn thể nhân dân nghiêm túc triển khai tổ chức thực hiện theo thời gian và nội dung kế hoạch đã đề ra./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các đoàn thể: Hội ND, Hội PN, Đoàn TNCSHCM xã;
- Các phòng chuyên môn xã;
- Văn phòng Đảng ủy; các đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND xã;
- Bí thư CB, trưởng các thôn trong xã;
- Lưu: VT;KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chính Thống