

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ GIA PHÚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VHXXH

Gia Phúc, ngày 01 tháng 10 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết số  
33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ

Kính gửi: Các phòng, cơ quan thuộc UBND xã.

Thực hiện Công văn số 7709/SNV-CCVC ngày 30/9/2025 của Sở Nội vụ thành phố Hải Phòng về việc đôn đốc triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ (có văn bản gửi kèm).

Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc yêu cầu các phòng, cơ quan chuyên môn thực hiện một số nội dung sau:

**1. Văn phòng HĐND và UBND xã**

- Chủ trì, phối hợp với các phòng liên quan tham mưu cho UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật nhằm nâng cao năng lực, sự hiểu biết, tính chuyên nghiệp cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức.

**2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã**

- Chủ trì, phối hợp với các phòng liên quan tham mưu cho UBND xã thực hiện tăng cường kiểm tra việc chấp hành kỷ luật, kỷ cương công vụ trong thực thi công vụ công tác chỉ đạo điều hành, đôn đốc, hướng dẫn, giám sát công tác giải quyết công việc của đội ngũ cán bộ, công chức nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian, tồn đọng công việc.

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu; bảo vệ người làm đúng nhằm khắc phục tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm trong giải quyết công việc của một số cán bộ, công chức, viên chức hiện nay.

- Nghiêm túc xử lý kỷ luật đối với cán bộ, công chức, viên chức thuộc thẩm quyền có hành vi gây phiền hà, sách nhiễu trong thực thi công vụ, nhiệm vụ theo quy định; đối với các trường hợp thuộc diện Ban Cán sự đảng UBND thành phố quản lý kịp thời báo cáo Sở Nội vụ tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền xem xét xử lý kỷ luật theo phân cấp quản lý cán bộ.

- Phối hợp với Công an xã có biện pháp, hệ thống và nhân lực kiểm soát, phát hiện, thống kê, ngăn chặn các kênh thông tin xã hội không chính xác, không chính thống có thể gây tác động tiêu cực đến tâm lý nhân dân, nhà đầu tư, khách hàng và thị trường, nhất là các thông tin ảnh hưởng đến sự phục hồi, tăng trưởng kinh tế.



- Chủ trì, phối hợp với các phòng, cơ quan có liên quan tăng cường, đẩy mạnh cung cấp thông tin chính thống, chính xác, đúng bản chất tình hình, tránh các thông tin sai lệch để ổn định tâm lý nhân dân, nhà đầu tư, khách hàng, ổn định thị trường.

- Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã, Cổng thông tin điện tử xã, hệ thống thông tin cơ sở đẩy mạnh thông tin, truyền thông kịp thời, phổ biến, công bố công khai các chính sách, quy định, giải pháp mới của Nhà nước về tín dụng, tình hình thị trường bất động sản để người dân có các thông tin chính xác, chính thống, qua đó ổn định tâm lý, ổn định thị trường.

### **3. Phòng Kinh tế xã**

- Đẩy mạnh hơn nữa việc thực hiện việc rà soát việc lập, thẩm định, phê duyệt (phê duyệt điều chỉnh) theo thẩm quyền quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng để triển khai thực hiện các dự án nhà ở, bất động sản trên địa bàn.

- Tổ chức lập, trình phê duyệt theo thẩm quyền chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm để làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung cho thị trường.

- Chủ trì, phối hợp phòng, cơ quan, đơn vị:

+ Tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản, xây dựng tại các dự án nhà ở, dự án kinh doanh bất động sản trên địa bàn xã.

- Hoàn thiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp xã để trình duyệt theo quy định làm cơ sở chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở, tăng nguồn cung cho thị trường.

- Rà soát, tổng hợp các dự án có điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 để thực hiện thủ tục xác định lại nghĩa vụ tài chính và điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất.

- Triển khai thực hiện trình tự, thủ tục đầu tư liên quan đến lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư để thực hiện dự án đầu tư trong lĩnh vực bất động sản;

- Đẩy mạnh hơn nữa việc đấu thầu dự án có sử dụng đất; chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; lựa chọn chủ đầu tư để thực hiện dự án nhà ở nhằm tăng nguồn cung cho thị trường bất động sản;

- Hướng dẫn các nhà đầu tư, đơn vị, cơ quan có liên quan các quy định pháp luật về đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trong lĩnh vực bất động sản;



- Tăng cường kiểm tra giám sát các dự án đầu tư trong lĩnh vực bất động sản để lắng nghe các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp, nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền; đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố những vấn đề phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Tham mưu bố trí kinh phí cho việc điều tra, xây dựng cơ sở dữ liệu, quản lý vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, công bố, công khai minh bạch thông tin về thị trường bất động sản.

- Tham mưu, đề xuất bố trí nguồn vốn để đầu tư phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn xã.

#### **4. Trung tâm Phục vụ Hành chính công**

Thực hiện đầy nhanh, cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính liên thông; thủ tục hành chính điện tử cấp độ 4, chấm dứt việc đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn.

#### **5. Công an xã:**

- Chủ trì, phối hợp với các các phòng, cơ quan liên quan giám sát, xử lý nghiêm, kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản, hoạt động môi giới bất động sản và hành vi đưa thông tin không chính xác, gây tác động tiêu cực đến hoạt động của thị trường tài chính, tín dụng, bất động sản; tổ chức kiểm tra, rà soát các dự án nhà ở, khu đô thị mới có bán nhà cho tổ chức, cá nhân nước ngoài; các dự án chậm tiến độ, để đất hoang hóa, chủ đầu tư yếu kém không có khả năng triển khai dự án, phát hiện vi phạm pháp luật về quy hoạch, đất đai, đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy để kịp thời đề xuất, xử lý.

- Tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền pháp luật, kiến thức về phòng cháy chữa cháy, kỹ năng thoát nạn khi có cháy xảy ra, tiến hành thanh tra kiểm tra an toàn phòng cháy chữa cháy theo quy định pháp luật tại các dự án bất động sản.

#### **6. Trung tâm Văn hoá, thể thao và Truyền thông**

Tập trung tuyên truyền các nội dung Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

#### **7. Chế độ báo cáo:**

- Các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan gửi báo cáo kết quả triển khai thực hiện về Phòng Kinh tế xã ngày 30 hàng tháng.

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tổng hợp báo cáo từ các đơn vị, dự thảo báo cáo của Ủy ban nhân dân xã gửi các Sở ban, ngành và Ủy ban nhân dân thành phố đảm bảo thời gian quy định.

Ủy ban nhân dân xã yêu cầu thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, VHXH.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Chính Thống**