

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
TÂY HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQLDA-KHTH

Hải Phòng, ngày tháng 10 năm 2025

V/v lập kế hoạch và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc

Căn cứ Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 19/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phạm Trung, xã Toàn Thắng, huyện Gia Lộc”, theo đó:

(1) Ủy ban nhân dân xã Gia Phúc được giao tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT, GPMB) làm cơ sở thu hồi và bàn giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án.

(2) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng thực hiện các thủ tục theo chức năng, nhiệm vụ được giao; tổ chức đàm phán, ký kết hợp đồng thực hiện dự án (sau khi được cơ quan có thẩm quyền ủy quyền).

(3) Thời gian hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, BT, GPMB và bàn giao đất cho Nhà đầu tư trong thời hạn **12 tháng** kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư (Từ ngày 19/9/2025).

Đề có cơ sở đàm phán, ký kết hợp đồng và thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã được phê duyệt tại Quyết định số 3816/QĐ-UBND nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng đề nghị UBND xã Gia Phúc:

1. Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng:
- Lập kế hoạch chi tiết thực hiện công tác BT, GPMB của dự án theo **Phụ lục 1**.
- Tiến độ chung đề nghị không quá thời hạn **12 tháng** kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư; trong đó đề xuất các mốc thời gian theo từng tháng để theo dõi, báo cáo (định kỳ, đột xuất).

- Đề nghị gửi kế hoạch về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng trước ngày **20/10/2025** để tổng hợp, theo dõi và báo cáo UBND thành phố theo quy định.

2. Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng giao tại **Khoản 2, Điều 2** của Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 19/9/2025.

Trân trọng đề nghị UBND xã Gia Phúc quan tâm, phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng và các cơ quan, đơn vị liên quan nhằm đảm bảo tiến độ dự án đã được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TP (báo cáo);
- Nhà đầu tư được lựa chọn (phối hợp thực hiện);
- Giám đốc Ban;
- Lưu VT, KHTH.

GIÁM ĐỐC

Trịnh Nam Hưng