

Số: 2148/QĐ-XPHC

Gia Lộc, ngày 28 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2026;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2026/NĐ-CP ngày 18/3/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2026/NĐ-CP ngày 01/7/2026 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2026/NĐ-CP ngày 01/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2026/NĐ-CP ngày 18/3/2026 của Chính phủ và Nghị định số 120/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 45/BB-VPHC lập ngày 24 tháng 8 năm 2026 đối với ông Phạm Quang Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Họ và tên: Phạm Quang Minh ;giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 1982. Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 14/11 phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Căn cước công dân số: 031082004419

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội; ngày cấp: 04/10/2022.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Điểm a, khoản 1, Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động được quy định tại Khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 .

Cụ thể : Ông Phạm Quang Minh đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 268, tờ bản đồ 24, diện tích 219.5 m², địa chỉ: Thôn Bình Đê, xã Gia Khánh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Bình Đê, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng) theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 482, quyền 01/2026 lập ngày 25/3/2026 tại Văn phòng Công chứng Gia Trinh; đến ngày 24/8/2026 ông Phạm Quang Minh mới đi nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Gia Lộc. Như vậy ông Phạm Quang Minh nộp hồ sơ chậm 5 tháng so với quy định.

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Số tiền phạt: 2.500.000 đồng (*Hai triệu, năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc ông Phạm Quang Minh đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phạm Quang Minh là cá nhân bị xử phạt chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Quang Minh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phạm Quang Minh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Quang Minh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Phạm Quang Minh có trách nhiệm nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 7, Kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh khu công nghiệp Hải Dương nơi Phòng giao dịch số 7, Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

*** Tiền xử phạt vi phạm hành chính:** Tài khoản thu NSNN 7111; mã cơ quan ra quyết định xử phạt: Mã 1140307, chương 830; mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này hoặc ông Phạm Quang Minh nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2, Điều 72 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Phạm Quang Minh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 7, Kho bạc Nhà nước Khu vực III để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Gia Lộc để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Công an xã Gia Lộc, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT, HS.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờphút,
ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)