

Số: 2112/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 21 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt áp dụng biện pháp hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thành phần 1: Đầu tư hạ tầng kết nối các ga trên tuyến và quảng trường ga thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng (được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026);

Căn cứ Quyết định số 1972/QĐ-BXD ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Dự án thành phần 1: Đầu tư hạ tầng kết nối các ga trên tuyến và quảng trường ga thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 1738/UBND-NNMT ngày 07 tháng 8 năm 2026 của

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc hỗ trợ khác để GPMB thực hiện 03 Dự án trên địa bàn xã Gia Lộc;

Theo kết quả lấy ý kiến thống nhất của các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc tại cuộc họp ngày 20 tháng 8 năm 2026 về việc xem xét áp dụng biện pháp hỗ trợ khác khi thực hiện nhiệm vụ được giao theo thẩm quyền của Ủy ban nhân dân xã;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 74 /TTr-XDNNMT ngày 21 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt áp dụng biện pháp hỗ trợ khác quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật đất đai theo thẩm quyền được giao khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 1: Đầu tư hạ tầng kết nối các ga trên tuyến và quảng trường ga thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ: Hộ ông Phạm Văn Tùng.

2. Hạng mục được hỗ trợ:

Hỗ trợ cây trồng không đúng mục đích sử dụng đất đối với các loại cây lâu năm trồng trên đất trồng cây hàng năm, đất hành lang đường giao thông, đất nuôi trồng thủy sản.

3. Mức hỗ trợ: Bằng 30% đơn giá theo đơn giá bồi thường tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026).

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án:

- Phối hợp với các bên liên quan thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại Nhà Văn hóa thôn nơi có đất thu hồi;

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân liên quan theo nội dung tại Điều 1 Quyết định này và các quy định khác của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông

nghiệp và Môi trường; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND Tp Hải Phòng (để b/c);
- Sở NN&MT Tp Hải Phòng (để b/c);
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thung