

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIA LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2419/UBND-XDNNMT
V/v triển khai lấy ý kiến cộng đồng
dân cư về hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch
tổng mặt bằng xây dựng chợ Cuối xã
Gia Lộc, thành phố Hải Phòng

Gia Lộc, ngày 24 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các tổ chức CT-XH xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Công văn số 9371/VP-XDCT ngày 26/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc triển khai rà soát, lập điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng chợ Cuối xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hải Phòng. UBND xã Gia Lộc đề nghị các cơ quan, đơn vị, trưởng các thôn tập trung triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Nội dung, đối tượng, hình thức và thời gian lấy ý kiến

a) Nội dung lấy ý kiến

- Toàn bộ nội dung hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng chợ Cuối, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

- Hồ sơ lấy ý kiến được đăng tải trên cổng thông tin xã Gia Lộc và hồ sơ thuyết minh, bản vẽ quy hoạch gửi đến các cơ quan, đơn vị kèm theo Công văn này.

b) Đối tượng lấy ý kiến: Cộng đồng dân cư tại 20 thôn trên địa bàn xã.

c) Hình thức lấy ý kiến

- Lấy ý kiến bằng Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo Mẫu số 03 do UBND xã gửi kèm;

- Tiếp nhận ý kiến trực tiếp của người dân;

- Tiếp nhận ý kiến qua Trang thông tin điện tử của xã và các phương tiện thông tin, truyền thông hợp pháp do UBND xã công bố.

Phiếu lấy ý kiến được phát đến cá nhân, hộ gia đình thông qua các thôn. Người tham gia ý kiến nghiên cứu hồ sơ quy hoạch, đánh dấu “X” vào ô “Đồng ý” hoặc “Không đồng ý”; trường hợp có ý kiến góp ý, kiến nghị, đề xuất thì ghi cụ thể tại phần “Ý kiến khác”.

Phiếu không đánh dấu hoặc đánh dấu đồng thời vào cả hai ô “Đồng ý” và “Không đồng ý” được xác định là phiếu không hợp lệ.

d) Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày **24/9/2026** đến hết ngày **13/10/2026**.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã

- Chủ trì tham mưu UBND xã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư; hướng dẫn Trưởng các thôn triển khai việc phát phiếu, tiếp nhận và tổng hợp ý kiến, bảo đảm nghiêm túc, khách quan, dân chủ, công khai, đúng trình tự, thủ tục.

- Chuẩn bị Phiếu lấy ý kiến theo Mẫu số 03; hồ sơ quy hoạch, mã QR và đường dẫn truy cập hồ sơ điện tử để niêm yết tại Nhà văn hóa các thôn, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân nghiên cứu hồ sơ và tham gia ý kiến.

- Tiếp nhận Văn bản tổng hợp ý kiến của từng thôn theo Mẫu số 02 và toàn bộ Phiếu lấy ý kiến; kiểm tra số lượng phiếu phát ra, phiếu thu về, phiếu hợp lệ, phiếu không hợp lệ; tổng hợp ý kiến đồng ý, không đồng ý và các ý kiến góp ý, kiến nghị, đề xuất khác.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội xã, Văn phòng HĐND và UBND xã cùng các cơ quan liên quan tham mưu UBND xã lập Biên bản tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư trên toàn địa bàn xã theo Mẫu số 01.

- Hoàn thiện hồ sơ kết quả lấy ý kiến để tham mưu UBND xã phê duyệt hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng chợ Cuối xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

- Tham mưu UBND xã công khai đầy đủ hồ sơ quy hoạch; nội dung, đối tượng, hình thức, thời gian lấy ý kiến; mã QR, đường dẫn truy cập hồ sơ điện tử trên Trang thông tin điện tử của xã ngay sau khi Công văn này được ban hành.

- Bố trí đầu mối tiếp nhận các ý kiến gửi qua Trang thông tin điện tử của xã và các phương tiện thông tin, truyền thông do UBND xã công bố; thường xuyên chuyển ý kiến tiếp nhận được về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp.

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã tuyên truyền rộng rãi để Nhân dân biết, nghiên cứu hồ sơ và tham gia ý kiến.

4. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

- Tổ chức thông tin, tuyên truyền về mục đích, nội dung, hình thức và thời gian lấy ý kiến trên hệ thống truyền thanh, mạng xã hội hoạt động hợp pháp và các phương tiện thông tin đại chúng phù hợp.

- Tăng cường thời lượng phát thanh trong suốt thời gian lấy ý kiến để Nhân dân biết, tiếp cận hồ sơ và tích cực tham gia ý kiến.

- Phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội xã và Trưởng các thôn hướng dẫn người dân truy cập hồ sơ quy hoạch qua mã QR, đường dẫn điện tử được cung cấp.

5. Trưởng các thôn trên địa bàn xã

- Phối hợp với Ban Công tác Mặt trận thôn và các tổ chức chính trị - xã hội ở thôn tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại thôn bằng hình thức phát Phiếu lấy ý kiến theo Mẫu số 03.

- Tổ chức niêm yết hồ sơ, mã QR, đường dẫn truy cập hồ sơ quy hoạch tại Nhà văn hóa thôn; tuyên truyền, hướng dẫn người dân nghiên cứu hồ sơ quy hoạch được niêm yết, qua mã QR/đường dẫn điện tử được cung cấp và tham gia ý kiến.

- Trong thời gian lấy ý kiến, tổ chức phát, thu Phiếu lấy ý kiến; tiếp nhận đầy đủ ý kiến trực tiếp của người dân; phối hợp tiếp nhận các ý kiến được chuyển đến từ Trang thông tin điện tử và các phương tiện thông tin, truyền thông do UBND xã công bố.

- Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, chủ trì, phối hợp với Ban Công tác Mặt trận thôn kiểm đếm số lượng phiếu phát ra, phiếu thu về, phiếu hợp lệ, phiếu không hợp lệ; phân loại ý kiến đồng ý, không đồng ý và các ý kiến góp ý, kiến nghị, đề xuất khác.

- Lập Văn bản tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư trên địa bàn thôn theo đúng Mẫu số 02; chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, khách quan của số liệu và nội dung tổng hợp.

- Gửi Văn bản tổng hợp ý kiến theo Mẫu số 02, kèm theo toàn bộ Phiếu lấy ý kiến và tài liệu có liên quan về UBND xã qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, hoàn thành chậm nhất **trước 10h00' ngày 13/10/2026**.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã

- Tăng cường tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân về mục đích, ý nghĩa của việc lấy ý kiến đối với hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng chợ Cuối xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã hướng dẫn Ban Công tác Mặt trận các thôn; các tổ chức chính trị - xã hội xã chỉ đạo các chi đoàn, chi hội ở thôn phối hợp

với Trưởng thôn tổ chức tuyên truyền, phát và thu Phiếu lấy ý kiến; vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân nghiên cứu hồ sơ, tham gia ý kiến đầy đủ, khách quan, dân chủ, bảo đảm chất lượng và tiến độ đề ra.

7. Nội dung lưu ý

Việc lập, trình duyệt hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng chợ Cuối xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng là nhiệm vụ chính trị quan trọng, là tiền đề, cơ sở triển khai các hạng mục cấp dưới của chợ Cuối, phục vụ yêu cầu phát triển chợ của xã Gia Lộc. Quá trình tổ chức lấy ý kiến phải bảo đảm công khai, dân chủ, khách quan; phản ánh đầy đủ ý chí, nguyện vọng của Nhân dân, góp phần tạo sự thống nhất trong nhận thức và đồng thuận trong quá trình xây dựng, hoàn thiện và tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch chợ Cuối.

UBND xã yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Trưởng các thôn tập trung, khẩn trương triển khai và phối hợp thực hiện nghiêm túc các nội dung nêu trên. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Lãnh đạo HĐND, UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung

HỒ SƠ XIN Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
VỀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CHỢ
CUỐI XÃ GIA LỘC, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
(Quét mã QR hoặc truy cập đường dẫn để tải tài liệu điện tử)



<https://drive.google.com/drive/folders/1ONxQwD5vp50-x3CRrbXlgy1lnQglUjEV?usp=sharing>