

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ của đồng chí Bí thư Đảng ủy xã tháng 9 năm 2026

Thực hiện Quy định số 11-QĐ/TW, ngày 18/02/2019 của Bộ Chính trị về trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy trong việc tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; ngày **08/9/2026** tại Trụ sở tiếp công dân của Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Lộc, đồng chí Bí thư Đảng ủy đã tiếp công dân định kỳ theo quy định. Tham gia buổi tiếp công dân với đồng chí Bí thư Đảng ủy có các đồng chí lãnh đạo đại diện HĐND&UBND xã, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, Văn phòng Đảng ủy xã và đại diện các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã; cán bộ thực hiện nhiệm vụ tiếp công dân của Đảng ủy, Ủy ban nhân dân xã.

Tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 9 năm 2026, có **04** công dân đến đăng ký gặp để phản ánh, kiến nghị, đề nghị. Sau khi nghe các công dân phản ánh, kiến nghị trực tiếp, đại diện các cơ quan chuyên môn, Đảng ủy xã trả lời, làm rõ các nội dung của công dân phản ánh và Đồng chí Bí thư Đảng ủy có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Công dân Phạm Thị Lệ thôn Hội Xuyên 2, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Ngày 23/8/2018, gia đình bà nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ vợ chồng ông Nguyễn Đức Đảo và bà Vũ Thị Hưng đối với diện tích **96 m²** (theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được công chứng số 970, ngày 23/8/2018). Tuy nhiên, sau khi nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ), diện tích ghi trên Giấy chứng nhận chỉ thể hiện **87,3 m²** (thiếu 8,7 m²), không đúng với diện tích chuyển nhượng thực tế và không phù hợp với Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà đất, Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính ngày 22/8/2018. Gia đình đã nhiều lần đề xuất ông Phạm Vĩnh Lợi (nguyên Công chức Địa chính thị trấn Gia Lộc cũ) hỗ trợ điều chỉnh lại diện tích đất cho đúng thực tế nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

Đề nghị công dân liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lộc để được hướng dẫn trình tự, thủ tục đề nghị đính chính hoặc điều chỉnh biến động diện tích trên GCNQSDĐ do sai sót trong quá trình đo đạc, cấp đổi theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

2. Công dân Nguyễn Trọng Bằng thôn Phúc Tân, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn thủ tục đăng ký biến động đất đai (sang tên quyền sử dụng đất) nhận chuyển nhượng bằng giấy

viết tay từ bà Ngoan (hiện đã mất). Tuy nhiên, quá trình hoàn thiện hồ sơ gặp vướng mắc do có sự sai lệch về họ, tên của người chuyển nhượng giữa các giấy tờ pháp lý liên quan: Giấy khai tử ghi nhận tên là Đinh Thị Ngoan, trong khi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lại ghi nhận tên là Nguyễn Thị Ngoan.

Giao Ủy ban nhân dân xã hướng dẫn công dân làm đơn đề nghị Công an xã tiến hành tra cứu, xác minh thông tin lịch sử cư trú và dữ liệu nhân thân của bà Ngoan trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (hoặc tàng thư hộ khẩu cũ) nhằm xác định rõ hai tên gọi Đinh Thị Ngoan và Nguyễn Thị Ngoan có phải là của cùng một người hay không. Sau khi có văn bản kết quả xác minh chính thức từ cơ quan Công an thì hướng dẫn công dân thực hiện các thủ tục đính chính thông tin hộ tịch hoặc hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo đúng trình tự quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công dân Đỗ Mạnh Tụng thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình, căn cứ vào nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất từ năm 1992.

Nội dung kiến nghị của ông Đỗ Mạnh Tụng đã được bộ phận chuyên môn xem xét và trả lời chi tiết tại Công văn số 10/CV-KT ngày 21/5/2026 về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục đăng ký đất đai và cấp GCNQSDĐ lần đầu rất nhiều lần. Đề nghị công dân nghiên cứu, đối chiếu các hướng dẫn tại Công văn nêu trên để thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. Công dân Nguyễn Thị Bình - thôn An Tân, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lần đầu cho gia đình; đồng thời phản ánh việc đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ địa chính chậm trễ, chưa tiến hành đối chiếu và thống nhất số liệu đo đạc thực địa với gia đình bà.

Giao Ủy ban nhân dân xã trực tiếp chỉ đạo phòng chuyên môn khẩn trương phối hợp với đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ địa chính phát hành Giấy mời gửi bà Nguyễn Thị Bình làm việc trước ngày **15/9/2026** để kiểm tra, thống nhất và ký xác nhận số liệu đo đạc thửa đất theo quy định của pháp luật

Văn phòng Đảng ủy thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Đảng ủy tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 9 năm 2026. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao, triển khai thực hiện nghiêm túc theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy,
- Lãnh đạo UBND xã,
- Các đơn vị cơ quan liên quan,
- Các công dân có nội dung phản ánh,
- Lưu VPĐU.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thị Phương Liên

