

Số: 2115/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 24 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 151/2025/Đ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lộc;

Theo đề nghị của Phòng Xây Dựng, Nông Nghiệp và Môi Trường xã tại Tờ trình số 77/TTr-XDNNMT ngày 24/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Hòa, CCCD số 030155001033, ngày cấp: 29/4/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: thôn Đức Đại 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 112,7 m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Đức Đại 1, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34 tờ bản đồ số 35, diện tích 184,7 m² (trong đó có 72,0 m² đất ở nông thôn và 112,7 m² đất trồng cây lâu năm do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc cấp ngày 30/6/2025.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích theo ranh giới đã được chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Phòng Xây Dựng, Nông Nghiệp và Môi Trường xã phối hợp với Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc cùng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có).

3. Bà Nguyễn Thị Hòa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

5. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Phòng Xây Dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc; thủ trưởng các phòng, ban, cơ quan của xã có liên quan; bà Nguyễn Thị Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Gia Lộc./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thung