

Số: 2355/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 314547,
do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 30/12/2003**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-SNNMT ngày 28/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 113/TTr-XDNNMT ngày 24/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phát hành Q 314547, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 324QSDĐ/GK do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 30/12/2003 cho ông Đặng Văn Diêu và bà Phạm Thị Tư; địa chỉ thôn Gia Khánh, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ thửa đất tại thôn Gia Khánh, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

- Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa đất số 134, tờ bản đồ số 122).

- Diện tích 210m² (Đo đạc theo hiện trạng là 206,2m²).
- Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Q 314547.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 314547 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 324QSDĐ/GK do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 30/12/2003 cho ông Đặng Văn Diểu và bà Phạm Thị Tư sẽ chính thức không còn giá trị pháp lý và không thể sử dụng để thực hiện các giao dịch như chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế hay thế chấp.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã; Công khai, niêm yết Quyết định này tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã.

- Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã: chuyển thông tin đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lộc thực hiện chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đặng Văn Tuấn (là đại diện cho những người cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất) theo quy định.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lộc; Các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Đặng Văn Tuấn (là đại diện cho những người cùng sử dụng đất và cùng sở hữu tài sản gắn liền với đất) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT TPHP;
- Sở Tư pháp TPHP;
- Thi hành án dân sự TPHP;
- Lãnh đạo UBND xã Gia Lộc;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Như điều 3;
- Trung tâm PCHCC xã Gia Lộc;
- Công TTĐT xã Gia Lộc;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Gia Lộc;
- Ông Đặng Văn Tuấn;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung