

Số: 5170/TB-UBND

Gia Lộc, ngày 09 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân ngày 08 tháng 9 năm 2026

Ngày 08/9/2026, tại Trụ sở tiếp công dân của UBND xã Gia Lộc, Chủ tịch UBND xã tiếp công dân định kỳ tháng 9 năm 2026. Do cùng lịch tiếp công dân định kỳ với Bí thư Đảng ủy xã nên cùng tham gia buổi tiếp công dân có Phó Chủ tịch HĐND xã, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy, Trưởng ban Xây dựng Đảng, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phó Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Tại buổi tiếp công dân, có 05 công dân đến đăng ký phản ánh, kiến nghị. Sau khi nghe công dân phản ánh, kiến nghị trực tiếp, cụ thể như sau:

1. Công dân Phạm Thị Lệ thôn Hội Xuyên 2, xã Gia Lộc

- Phản ánh, kiến nghị: Ngày 23/8/2018, gia đình bà nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ vợ chồng ông Nguyễn Đức Đảo và bà Vũ Thị Hưng đối với diện tích 96 m² (theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được công chứng số 970, ngày 23/8/2018). Tuy nhiên, sau khi nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ), diện tích ghi trên Giấy chứng nhận chỉ thể hiện 87,3 m² (thiếu 8,7 m²), không đúng với diện tích chuyển nhượng thực tế và không phù hợp với Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà đất, Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính ngày 22/8/2018. Gia đình đã nhiều lần đề xuất ông Phạm Vĩnh Lợi (nguyên Công chức Địa chính thị trấn Gia Lộc cũ) hỗ trợ điều chỉnh lại diện tích đất cho đúng thực tế nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

- Trả lời: Nội dung này thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lộc. Đề nghị công dân liên hệ với Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lộc để được hướng dẫn giải quyết theo quy định

2. Công dân Nguyễn Trọng Bằng thôn Phúc Tân, xã Gia Lộc

- Kiến nghị: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn thủ tục đăng ký biến động đất đai (sang tên quyền sử dụng đất) nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay từ bà Ngoan (hiện đã mất). Tuy nhiên, quá trình hoàn thiện hồ sơ gặp vướng mắc do có sự sai lệch về họ, tên của người chuyển nhượng giữa các giấy tờ pháp lý liên quan: Giấy khai tử ghi nhận tên là Đinh Thị Ngoan, trong khi Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lại ghi nhận tên là Nguyễn Thị Ngoan.

- Trả lời: Hướng dẫn công dân làm đơn đề nghị Công an xã tiến hành tra cứu, xác minh thông tin lịch sử cư trú và dữ liệu nhân thân của bà Ngoan trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (hoặc tàng thư hộ khẩu cũ) nhằm xác định rõ hai tên gọi Đinh Thị Ngoan và Nguyễn Thị Ngoan có phải là của cùng một người hay không. Sau khi có văn bản kết quả xác minh chính thức từ cơ quan Công an thì hướng dẫn công dân thực hiện các thủ tục đính chính thông tin hộ tịch hoặc hoàn thiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai theo đúng trình tự quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công dân Đỗ Mạnh Tụng thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc

- Phản ánh, kiến nghị: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình, căn cứ vào nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất từ năm 1992.

- Trả lời: Nội dung kiến nghị của ông Đỗ Mạnh Tụng đã được cơ quan chuyên môn xem xét và trả lời chi tiết tại Công văn số 10/CV-KT ngày 21/5/2026 về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục đăng ký đất đai và cấp GCNQSDĐ lần đầu. Đề nghị công dân nghiên cứu, đối chiếu các hướng dẫn tại Công văn nêu trên để thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

4. Công dân Nguyễn Thị Bình - thôn An Tân, xã Gia Lộc

- Kiến nghị

+ Phản ánh việc đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ địa chính chậm trễ, chưa tiến hành đối chiếu và thống nhất số liệu đo đạc thực địa với gia đình bà.

+ Bản thân có tham gia hoạt động kháng chiến và bà đã được tặng thưởng Huân chương, Huy chương kháng chiến nhưng hiện vẫn chưa được hưởng các chế độ trợ cấp theo quy định của pháp luật đối với người có công.

- Trả lời:

+ Phản ánh 1: Hiện nay bên bộ phận đo đạc đã gửi kết quả sơ bộ đến phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, cán bộ chuyên môn của phòng đang thực hiện chồng ghép bản đồ. Chủ tọa giao cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường sau khi có kết quả chồng ghép bản đồ mời công dân Nguyễn Thị Bình lên làm việc để thống nhất nội dung và ký xác nhận số liệu đo đạc thửa đất. sau đó hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

+ Phản ánh 2: nội dung này, Sở Nội vụ và các cơ quan chức năng cấp trên đã có văn bản trả lời chính thức đối với trường hợp của bà.

5. Công dân Đỗ Gia Chiền thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc

- Kiến nghị: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình.

- Trả lời: Phản ánh của ông đã được hướng dẫn giải quyết nhiều lần. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai trả lời tại Thông báo số 35/TB-CNVPĐK ngày 12/6/2026 về việc trả lại hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính. Do công dân không thực hiện kê khai theo hướng dẫn của cán bộ chuyên môn gây khó khăn trong việc tiếp tục thực hiện thủ tục hành chính. Yêu cầu công dân phối hợp với cơ quan chuyên môn thực hiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu theo quy định của pháp luật.

II. CHỈ ĐẠO CHUNG

Trên cơ sở nội dung kiến nghị, phản ánh của công dân và căn cứ các quy định của pháp luật. Đồng chí Chủ tịch UBND xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn của xã, căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, chỉ đạo, phân công cán bộ tập trung hướng dẫn, giải thích, hỗ trợ công dân giải quyết các kiến nghị.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND xã, Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 08/9/2026 để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Công dân có ý kiến tại buổi tiếp công dân ngày 08/9/2026;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tăng Thị Hạnh