

Số: 564/TB-UBND

Gia Lộc, ngày 29 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phối hợp đo đạc, ghi nhận hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 2064/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc và phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (nay là xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, UBND xã Gia Lộc thông báo việc tổ chức đo đạc, ghi nhận hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Đối tượng, phạm vi thực hiện

Các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất và sở hữu tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc tại:

- Thôn Lãng Xuyên, khu vực đối diện Trung tâm Y tế Gia Lộc.
- Thôn Hội Xuyên 1, khu vực gần trường THCS thị trấn Gia Lộc.

2. Nội dung thực hiện

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, các cơ quan có liên quan và Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Minh Ngọc (đơn vị tư vấn trực tiếp thực hiện công tác đo đạc theo nhiệm vụ) tổ chức thực hiện các nội dung:

- Đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới và diện tích hiện trạng thửa đất.
- Đo vẽ, ghi nhận hiện trạng nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng và các tài sản khác gắn liền với đất.

- Lập hồ sơ kỹ thuật thửa đất và hồ sơ hiện trạng tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB theo quy định.

3. Thời gian thực hiện

- Bắt đầu từ **08h00' ngày 31 tháng 7 năm 2026** và thực hiện trong các ngày tiếp theo cho đến khi hoàn thành.

- Thời gian đo đạc cụ thể đối với từng thửa đất sẽ được đơn vị thông báo để hộ gia đình, cá nhân biết, phối hợp.

4. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trong phạm vi thực hiện dự án:

- Có mặt hoặc cử người đại diện hợp pháp có mặt tại thửa đất theo thời gian được thông báo.

- Phối hợp xác định ranh giới, mốc giới, hiện trạng sử dụng đất và hiện trạng tài sản gắn liền với đất.

- Cung cấp các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các tài liệu có liên quan, nếu có.

- Phối hợp ký xác nhận hồ sơ đo đạc, ghi nhận hiện trạng được lập tại thực địa theo quy định.

- Trường hợp không thể có mặt theo thời gian được thông báo, hộ gia đình, cá nhân chủ động liên hệ để thống nhất thời gian phối hợp thực hiện.

5. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng thôn Lăng Xuyên, Trưởng thôn Hội Xuyên 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp thông báo, hướng dẫn và tổ chức thực hiện.

Mọi thông tin trong quá trình thực hiện, đề nghị liên hệ đồng chí Phạm Huy Thành – chuyên viên phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, số điện thoại 0913.868.346.

UBND xã Gia Lộc thông báo để các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC Dự án;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, HĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Ngọc Thuần