

Số: 1961/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 30 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông
đoạn từ Trường THCS Gia Lương đến thôn Quán Đào, xã Gia Lộc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật
các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02
năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy
phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND
thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND
thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết
một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên
địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ -
UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của Chủ tịch
UBND xã Gia Lộc về việc phê duyệt Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông
đoạn từ trường THCS Gia Lương đến thôn Quán Đào, xã Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND
thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm

vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo số 431/TB-UBND ngày 15/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông đoạn từ Trường THCS Gia Lương đến thôn Quán Đào, xã Gia Lộc.

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 36 /TTr-XD, NN và MT ngày 30 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **3.260,8 m²** (Ba nghìn hai trăm sáu mươi phẩy tám mét vuông) đất nông nghiệp của **17** hộ gia đình, cá nhân đang quản lý (Chi tiết từng thửa đất, loại đất, diện tích thu hồi có phụ lục kèm theo). Cụ thể như sau:

1. Địa bàn thôn Thôn Quán Đào gồm 04 hộ gia đình: 2.101,1 m²

- Thu hồi diện tích đất trong phạm vi GPMB thực hiện dự án: 2.101,1 m²

(Chi tiết từng thửa đất, loại đất, diện tích thu hồi có phụ lục 01 kèm theo).

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000, xã Gia Lộc, tờ số 69 (310587-1), đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông đoạn từ trường THCS Gia Lương đến thôn Quán Đào, xã Gia Lộc; do Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận.

2. Địa bàn thôn Thôn Tam Xuân gồm 13 hộ gia đình: 1.159,7 m²

- Thu hồi diện tích đất trong phạm vi GPMB thực hiện dự án: 1.109,6 m²

- Thu hồi diện tích còn lại của thửa đất (nhỏ lẻ, khó canh tác): 50,1 m²

(Chi tiết từng thửa đất, loại đất, diện tích thu hồi có phụ lục 02 kèm theo).

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000, xã Gia Lộc, tờ số 69 (310587-1), tờ số 75 (310587-4), đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông đoạn từ trường THCS Gia Lương đến thôn Quán Đào, xã Gia Lộc; do Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông đoạn từ trường THCS Gia Lương đến thôn Quán Đào, xã Gia Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết

định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã thực hiện thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- CT, các PTC UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung