

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ của đồng chí Bí thư Đảng ủy xã tháng 8 năm 2026

Thực hiện Quy định số 11-QĐi/TW, ngày 18/02/2019 của Bộ Chính trị về trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy trong việc tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; ngày **26/8/2026** tại Trụ sở tiếp công dân của Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Lộc, đồng chí Bí thư Đảng ủy đã tiếp công dân định kỳ theo quy định. Tham gia buổi tiếp công dân với đồng chí Bí thư Đảng ủy có các đồng chí lãnh đạo đại diện HĐND&UBND xã, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, Văn phòng Đảng ủy xã và đại diện các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã; cán bộ thực hiện nhiệm vụ tiếp công dân của Đảng ủy, Ủy ban nhân dân xã.

Tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2026, có **05** công dân đến đăng ký gặp để phản ánh, kiến nghị, đề nghị. Sau khi nghe các công dân phản ánh, kiến nghị trực tiếp, đại diện các cơ quan chuyên môn, Đảng ủy xã trả lời, làm rõ các nội dung của công dân phản ánh và Đồng chí Bí thư Đảng ủy có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Công dân Đỗ Mạnh Tụng thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình, căn cứ vào nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất từ năm 1992.

Nội dung kiến nghị của ông Đỗ Mạnh Tụng đã được bộ phận chuyên môn xem xét và trả lời chi tiết tại Công văn số 10/CV-KT ngày 21/5/2026 về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục đăng ký đất đai và cấp GCNQSDĐ lần đầu. Đề nghị công dân nghiên cứu, đối chiếu các hướng dẫn tại Công văn nêu trên để thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Công dân Nguyễn Thị Bình - thôn An Tân, xã Gia Lộc xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lần đầu cho gia đình; đồng thời, phản ánh việc đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ chậm trễ, chưa liên hệ hẹn lịch làm việc cụ thể với gia đình bà. Về chế độ chính sách người có công: Bà Bình cho biết bản thân có tham gia hoạt động kháng chiến và đã được tặng thưởng Huân, Huy chương kháng chiến nhưng hiện đã bị thất lạc. Công dân kiến nghị cơ quan chức năng giải quyết các chế độ trợ cấp đối với người có công theo quy định của pháp luật.

Đối với nội dung kiến nghị về đất đai: Giao UBND xã Gia Lộc chỉ đạo phòng chuyên môn khẩn trương phối hợp với đơn vị đo đạc phát hành Giấy mời gửi bà Nguyễn Thị Bình làm việc vào chiều thứ Sáu, ngày 28/8/2026 để thống nhất phương án và lịch đo đạc thực địa. Yêu cầu bộ phận chuyên môn rà soát hồ sơ và ban hành văn bản hướng dẫn chi tiết về trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu gửi cho công dân trước ngày 05/9/2026.

Đối với nội dung đề nghị hưởng chế độ kháng chiến, Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương (Bộ Nội vụ), Sở Nội vụ tỉnh Hải Dương và các cơ quan chức năng cấp trên đã có văn bản trả lời chính thức đối với trường hợp của bà. Cụ thể:

- Theo Công văn số 224/BTĐKT-QL&KTHS của Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương, kết quả đối chiếu danh sách tặng thưởng Huy chương Kháng chiến chống Mỹ hạng Nhất của tỉnh Hải Hưng cũ (*kèm theo Quyết định số 176-HDBT ngày 22/12/1984 của Hội đồng Bộ trưởng*), tại số sổ vàng 243, chỉ ghi nhận thông tin của cá nhân: Nguyễn Thị Bình; quê quán: xã Ngô Quyền, huyện Phù Tiên, tỉnh Hải Hưng; nghề nghiệp: Giáo viên trường PTCS Hưng Yên, tỉnh Hải Hưng. Danh sách nêu trên không có tên bà Nguyễn Thị Bình với thông tin quê quán tại xã Gia Tân cũ (nay thuộc xã Gia Lộc), huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

- Về thẩm quyền giải quyết: UBND xã Gia Lộc không có thẩm quyền trong việc giải quyết cấp, đổi hay phục hồi Huy chương Kháng chiến chống Mỹ.

- Để được xem xét giải quyết theo đúng quy định của pháp luật, đề nghị bà Nguyễn Thị Bình lập hồ sơ và gửi đơn kiến nghị đến Ban Thi đua - Khen thưởng (Sở Nội vụ) thành phố Hải Phòng để được hỗ trợ tra cứu, hướng dẫn thủ tục theo đúng thẩm quyền.

3. Công dân Đỗ Gia Chiên thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu toàn bộ diện tích 140 m² cho gia đình.

Phản ánh của ông đã được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai trả lời tại Thông báo số 35/TB-CNVPĐK ngày 12/6/2026 về việc trả lại hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính. Do công dân không thực hiện kê khai theo hướng dẫn của cán bộ chuyên môn gây khó khăn trong việc tiếp tục thực hiện thủ tục hành chính. Yêu cầu công dân phối hợp với cơ quan chuyên môn thực hiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu theo quy định của pháp luật. Đề nghị ông Đỗ Gia Chiên chủ động phối hợp với công chức chuyên môn và cơ quan đăng ký đất đai để thực hiện kê khai, hoàn thiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu theo đúng quy định của pháp luật. Đây là lần cuối cùng nội dung kiến nghị này được tiếp nhận và cho ý kiến chỉ đạo giải quyết tại buổi tiếp công dân của Bí thư Đảng ủy.

4. Công dân Đỗ Văn Xuyên thôn Phương Điểm 1, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lần đầu cho gia đình theo bản đồ đo đạc

năm 2004. Đối với phần diện tích dôi dư tăng thêm phía trước thửa đất, ông Xuyên không nhất trí với việc xác định đây là hành vi lấn, chiếm đất đai; công dân kiến nghị cơ quan chức năng tiến hành xác minh rõ nguồn gốc đất do cho rằng phần diện tích này thuộc chỉ giới hành lang an toàn giao thông đường bộ. Ngoài ra, công dân phản ánh năm 2024 gia đình vẫn thực hiện nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp với diện tích là 78 m².

Giao cho Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo Phòng xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung sau, hoàn thành trước ngày 05/9/2026:

- Về việc xác minh nguồn gốc đất dôi dư: Tổ chức kiểm tra thực địa, rà soát kỹ hồ sơ địa chính qua các thời kỳ để xác định rõ ranh giới, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất (làm rõ phần diện tích tăng thêm nằm trong hành lang an toàn giao thông hay do hành vi lấn, chiếm đất đai) làm cơ sở lập biên bản xác minh thông tin đất đai theo quy định.

- Về việc thiết lập biên bản: Biên bản làm việc phải ghi nhận rõ ràng phương án điều chỉnh ranh giới thửa đất của hộ gia đình và nội dung công dân cam kết bàn giao lại phần diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ 2m cho Nhà nước quản lý theo quy định. Trường hợp công dân không hợp tác, không ký biên bản làm việc, UBND xã lập biên bản ghi nhận sự việc và ban hành văn bản trả lời chính thức, nêu rõ lý do chưa đủ căn cứ pháp lý để thực hiện thủ tục cấp GCNQSDĐ lần đầu.

- Về việc nộp thuế đất: Đối với nội dung phản ánh về việc nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp diện tích 78 m², đề nghị công dân liên hệ trực tiếp với cơ quan Thuế địa phương để đối chiếu, thực hiện thủ tục điều chỉnh diện tích tính thuế phù hợp với diện tích thực tế sử dụng được pháp luật công nhận.

5. Công dân Nguyễn Đức Thuần thôn Gia Khánh (Cao Lý cũ), xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị một số nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể: Phản ánh việc thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ không được niêm yết công khai phương án theo đúng quy định. Kiến nghị về việc kiểm đếm cây trồng trên đất có dấu hiệu thiếu chính xác. Cụ thể: Gia đình ông có cây trồng (chuối) nhưng không được xem xét bồi thường; trong khi hộ ông Mai Văn Bốn trồng chuối trên đất do tập thể quản lý lại được bồi thường. Đồng thời, công dân phản ánh số lượng cây trồng được kiểm đếm của hộ ông Mai Văn Bốn không đúng với số lượng thực tế.

Giao UBND xã Gia Lộc trực tiếp chỉ đạo Công chức chuyên môn chủ trì, khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát thông tin và báo cáo đề xuất Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách xem xét, giải quyết dứt điểm các nội dung sau:

- Tiến hành kiểm tra, làm rõ tính pháp lý của hợp đồng thuê đất đối với hộ ông Mai Văn Bốn; xác định rõ việc hộ ông Bốn có đủ điều kiện được bồi thường,

hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai hay không.

- Tổ chức kiểm tra, đối chiếu lại biên bản kiểm đếm tài sản gắn liền với đất và xác minh số lượng cây trồng thực tế của hộ ông Mai Văn Bốn và hộ ông Nguyễn Đức Thuần để đảm bảo tính chính xác, khách quan, công bằng, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của công dân và tránh làm thất thoát ngân sách nhà nước.

Văn phòng Đảng ủy thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Đảng ủy tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2026. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao, triển khai thực hiện nghiêm túc theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy,
- Lãnh đạo UBND xã,
- Các đơn vị cơ quan liên quan,
- Các công dân có nội dung phản ánh,
- Lưu VPĐU.

K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Thị Phương Liên