

THÔNG BÁO

**Kết quả tiếp công dân định kỳ của đồng chí Bí thư Đảng ủy xã
tháng 8 năm 2026**

Thực hiện Quy định số 11-QĐi/TW, ngày 18/02/2019 của Bộ Chính trị về trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy trong việc tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; ngày **11/8/2026** tại Trụ sở tiếp công dân của Đảng ủy - HĐND - UBND xã Gia Lộc, đồng chí Bí thư Đảng ủy đã tiếp công dân định kỳ theo quy định. Tham gia buổi tiếp công dân với đồng chí Bí thư Đảng ủy có các đồng chí lãnh đạo đại diện HĐND&UBND xã, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, Văn phòng Đảng ủy xã và đại diện các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã; cán bộ thực hiện nhiệm vụ tiếp công dân của Đảng ủy, Ủy ban nhân dân xã.

Tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2026, có **07** công dân đến đăng ký gặp để phản ánh, kiến nghị, đề nghị. Sau khi nghe các công dân phản ánh, kiến nghị trực tiếp, đại diện các cơ quan chuyên môn, Đảng ủy xã trả lời, làm rõ các nội dung của công dân phản ánh và Đồng chí Bí thư Đảng ủy có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

1. Công dân Đỗ Văn Xuyên thôn Phương Điểm 1, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lần đầu cho diện tích 72 m² theo bản đồ đo đạc năm 2004. Đối với phần diện tích tăng thêm phía trước thửa đất, ông Xuyên không đồng nhất với việc xác định đây là hành vi lấn chiếm. Công dân kiến nghị cơ quan chức năng xác minh rõ nguồn gốc đất, vì cho rằng phần diện tích này nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông.

Giao cho Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo Phòng xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã kiểm tra thực địa, rà soát hồ sơ địa chính để xác định rõ ranh giới và nguồn gốc phần đất dôi dư (làm rõ việc nằm trong hành lang an toàn giao thông hay lấn chiếm) để lập biên bản xác minh chính xác. Đồng thời, hướng dẫn công dân thực hiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với phần diện tích đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Công dân Trần Khoa Lễ thôn Phương Điểm 3, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lần đầu cho gia đình.

Giao cho UBND xã chỉ đạo Phòng xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã hướng dẫn công dân thực hiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu theo quy định của pháp luật.

3. Công dân Nguyễn Thị Mỹ, thôn Bình Đê, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau:

- Đề nghị xem xét, hỗ trợ chế độ trợ cấp tuất đối với đối tượng người cao tuổi đơn thân.

- Đề nghị hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với diện tích đất do chị gái (đã mất) để lại. Hiện nay, Văn phòng công chứng yêu cầu giấy chứng tử của ông bà để xác định hàng thừa kế, nhưng do ông bà đã mất từ lâu nên gia đình gặp khó khăn trong việc cung cấp giấy tờ.

Đối với kiến nghị về chế độ chính sách: Ghi nhận ý kiến của bà và sẽ có văn bản kiến nghị cấp trên xem xét khi có các nghị định, quy định mới sửa đổi về đối tượng thụ hưởng.

Đối với thủ tục đất đai: Đề nghị công dân phối hợp với Văn phòng công chứng và bộ phận chuyên môn của xã để được hướng dẫn các thủ tục thay thế (như trích lục sổ hộ tịch hoặc cam kết theo quy định pháp luật) nhằm hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSDĐ lần đầu.

4. Công dân Phạm Thị Xuyên, thôn An Tân, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Khiếu nại hành vi gây thiệt hại tài sản đối với gia đình bà do UBND xã Gia Tân (cũ) và đại diện thôn An Tân thực hiện. Đồng thời đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Ủy ban nhân dân xã đã chỉ đạo bộ phận chuyên môn nhiều lần mời bà lên làm việc để hướng dẫn trình tự thủ tục cấp GCNQSDĐ và giải quyết các nội dung vi phạm hành chính liên quan. Tuy nhiên, công dân chưa hợp tác, không ký biên bản làm việc và chưa thực hiện các nghĩa vụ về xử lý vi phạm. Yêu cầu công dân phối hợp chặt chẽ với cơ quan chức năng để xử lý dứt điểm các vi phạm hành chính hiện có; đây là điều kiện tiên quyết để có căn cứ pháp lý xem xét hồ sơ cấp GCNQSDĐ theo quy định.

5. Công dân Đỗ Mạnh Tụng thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình, căn cứ vào nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất từ năm 1992.

Nội dung kiến nghị của ông Đỗ Mạnh Tụng đã được bộ phận chuyên môn xem xét và trả lời chi tiết tại Công văn số 10/CV-KT ngày 21/5/2026 về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục đăng ký đất đai và cấp GCNQSDĐ lần đầu. Đề nghị công dân nghiên cứu, đối chiếu các hướng dẫn tại Công văn nêu trên để thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

6. Công dân Nguyễn Thị Bình - thôn An Tân, xã Gia Lộc xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Bản thân có tham gia hoạt động kháng chiến và bà

đã được tặng thưởng Huân chương, Huy chương kháng chiến nhưng hiện vẫn chưa được hưởng các chế độ trợ cấp theo quy định của pháp luật đối với người có công

Về nội dung này, Sở Nội vụ và các cơ quan chức năng cấp trên đã có văn bản trả lời chính thức đối với trường hợp của bà. UBND xã xin được thông tin rõ: Thẩm quyền xét duyệt, tặng thưởng Huân chương, Huy chương cũng như giải quyết các chế độ chính sách liên quan thuộc chức năng của các cơ quan cấp Tỉnh và Trung ương; UBND xã không có thẩm quyền trong việc giải quyết các thủ tục nêu trên.

7. Công dân Đỗ Gia Chiền thôn Phương Diêm 2, xã Gia Lộc có phản ánh, kiến nghị như sau: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình.

Phản ánh của ông đã được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai trả lời tại Thông báo số 35/TB-CNVPĐK ngày 12/6/2026 về việc trả lại hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính. Do công dân không thực hiện kê khai theo hướng dẫn của cán bộ chuyên môn gây khó khăn trong việc tiếp tục thực hiện thủ tục hành chính. Yêu cầu công dân phối hợp với cơ quan chuyên môn thực hiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Đảng ủy thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Đảng ủy tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2026. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao, triển khai thực hiện nghiêm túc theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy,
- Lãnh đạo UBND xã,
- Các đơn vị cơ quan liên quan,
- Các công dân có nội dung phản ánh,
- Lưu VPĐU.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Thị Phương Liên