

Số: 2008/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 08 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo,
nâng cấp đường vào thôn Tiên Lý, xã Gia Lộc. Đợt 2**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật
các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của
Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của
UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện
pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên
địa bàn thành phố Hải Phòng;*

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội

đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ – UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/ 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 19/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Gia Lộc về Kế hoạch đầu tư công xã năm 2026; Nghị quyết số 03/NĐ-HĐND ngày 12/02/2026 của Hội đồng nhân dân xã Gia Lộc về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp đường vào thôn Tiên Lý;

Căn cứ Thông báo số 462/TB-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường vào thôn Tiên Lý;

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 43 /TTr-XDNNMT ngày 08 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường vào thôn Tiên Lý (nay là thôn Gia Hòa), xã Gia Lộc. Đợt 2, cụ thể như sau:

1. Về diện tích đất thu hồi:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: **02** hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.
- Tổng diện tích đất ở thu hồi: **21,2 m²**. Trong đó:
 - + Đất ở: 10,0 m² (nằm trong chỉ giới GPMB dự án)
 - + Đất ngoài giấy chứng nhận: 11,2 m² (nằm trong chỉ giới GPMB dự án)

2. Số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ:

Phê duyệt theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Hội đồng bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập đối với từng hộ gia đình, cá nhân đã được thẩm định kèm theo hồ sơ trình phê duyệt; Trong đó:

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 01 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi: **100.927.100 đồng** (Bằng chữ: *Một trăm triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, một trăm đồng*).

Bao gồm:

- Bồi thường, hỗ trợ tài sản kiến trúc: 100.483.100 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 444.000 đồng

(Chi tiết danh sách các hộ và kinh phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với các bên liên quan thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân liên quan; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- CT, các PTC UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung