

Số: 1687/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 15 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (Phân khu 2)
trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng. Đợt 1.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn

thành phố;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số: 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2) huyện Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 03/10/2017 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng và quy định quản lý xây dựng theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương - phân khu 2, tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số: 351; 353; 355; 356/TB-UBND ngày 28/05/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2);

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 19 /TTr-XDNN và MT ngày 15 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2); cụ thể như sau:

1. Về diện tích đất thu hồi:

- Số hộ được bồi thường, hỗ trợ: **05** hộ gia đình, cá nhân (trong đó: 04 hộ khẩu thường trú tại xã Gia Lộc và 01 hộ khẩu thường trú phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng).

- Tổng diện tích đất thu hồi: **2.007,3 m²**.

2. Số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ:

Phê duyệt theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập đối với từng hộ gia đình, cá nhân đã được thẩm định kèm theo hồ sơ trình phê duyệt; Trong đó:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 05 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi: **1.491.420.000 đồng** (Bằng chữ: *Một tỷ, bốn trăm chín mươi một triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng*).

- Bồi thường đất Nông nghiệp trồng lúa :	200.730.000 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ tài sản kiến trúc:	134.523.500 đồng.
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề:	1.003.650.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định sản xuất:	60.219.000 đồng.
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	80.797.500 đồng.
- Di chuyển mộ đất đã cải tạo:	11.500.000 đồng.

(Chi tiết danh sách các hộ và kinh phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với các bên liên quan thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân liên quan; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- CT, các PTC UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung