

Số: 1127/TB-UBND

Gia Lộc, ngày 27 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân ngày 26 tháng 8 năm 2026

Ngày 26/8/2026, tại Trụ sở tiếp công dân của UBND xã Gia Lộc, Chủ tịch UBND xã tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2026. Do cùng lịch tiếp công dân định kỳ với Bí thư Đảng ủy xã nên cùng tham gia buổi tiếp công dân có đồng chí Phó Chủ tịch HĐND xã, Trưởng Ban xây dựng Đảng, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Phó Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, Chuyên viên phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Tại buổi tiếp công dân, có 05 công dân đến đăng ký phản ánh, kiến nghị. Sau khi nghe công dân phản ánh, kiến nghị trực tiếp, cụ thể như sau:

1. Công dân Đỗ Văn Xuyên thôn Phương Điểm 1, xã Gia Lộc

- Phản ánh, kiến nghị: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lần đầu theo bản đồ đo đạc năm 2004. Đối với phần diện tích tăng thêm phía trước thửa đất, ông Xuyên không đồng ý với việc xác định đây là diện tích lấn chiếm chỉ giới quy hoạch giao thông. Ngoài ra, công dân phản ánh năm 2024 gia đình vẫn thực hiện nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp với diện tích là 78 m².

Trả lời:

- Đối với nội dung phản ánh 1: Chủ tọa giao cho Phòng xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã kiểm tra thực địa, rà soát hồ sơ địa chính để xác định rõ ranh giới và nguồn gốc phần đất dôi dư (làm rõ việc nằm trong hành lang an toàn giao thông hay lấn chiếm) để lập biên bản xác minh chính xác. Yêu cầu xử lý dứt điểm trước ngày 05/9/2026. Đồng thời, hướng dẫn công dân thực hiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với phần diện tích đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Đối với nội dung phản ánh 2: Đề nghị công dân liên hệ với Thuế cơ sở 12 (tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã) để khai lại.

2. Công dân Đỗ Mạnh Tụng thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc

- Phản ánh, kiến nghị: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình, căn cứ vào nguồn gốc và thời

điểm sử dụng đất từ năm 1992.

- Trả lời: Nội dung kiến nghị của ông Đỗ Mạnh Tụng đã được cơ quan chuyên môn xem xét và trả lời chi tiết tại Công văn số 10/CV-KT ngày 21/5/2026 về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục đăng ký đất đai và cấp GCNQSDĐ lần đầu. Đề nghị công dân nghiên cứu, đối chiếu các hướng dẫn tại Công văn nêu trên để thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công dân Nguyễn Thị Bình - thôn An Tân, xã Gia Lộc

- Kiến nghị 1: Đề nghị đơn đốc bên đo đạc hoàn thành hồ sơ đo đạc đất cho gia đình bà để đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kiến nghị 2: Bản thân có tham gia hoạt động kháng chiến và bà đã được tặng thưởng Huân chương, Huy chương kháng chiến nhưng hiện vẫn chưa được hưởng các chế độ trợ cấp theo quy định của pháp luật đối với người có công.

- Trả lời:

+ Đối với kiến nghị 1: Giao cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với đơn vị đo đạc, trưởng thôn An Tân và các đơn vị, cá nhân có liên quan đo đạc thực địa thửa đất gia đình bà Bình đề nghị. Hướng dẫn trình tự, thủ tục đề nghị cấp GCNQSDĐ cho gia đình bà Bình.

+ Đối với kiến nghị 2: Ban thi đua khen thưởng Trung ương, Ban thi đua khen thưởng tỉnh Hải Dương, Sở Nội vụ tỉnh Hải Dương và các cơ quan chức năng cấp trên đã có văn bản trả lời chính thức đối với trường hợp của bà. Văn bản trả lời ghi rõ: không tìm thấy thông tin về việc tặng thưởng Huy chương kháng chiến hạng Nhất đối với bà Nguyễn Thị Bình thôn An Tân.

Do vậy, nếu bà Bình không đồng ý với nội dung trả lời của cấp trên, đề nghị bà tiếp tục kiến nghị với cấp trên để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Công dân Đỗ Gia Chiên thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc

- Kiến nghị: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình.

- Trả lời: Phản ánh của ông đã được hướng dẫn giải quyết nhiều lần. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai trả lời tại Thông báo số 35/TB-CNVPĐK ngày 12/6/2026 về việc trả lại hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính. Do công dân không thực hiện kê khai theo hướng dẫn của cán bộ chuyên môn gây khó khăn trong việc tiếp tục thực hiện thủ tục hành chính. Yêu cầu công dân phối hợp với cơ quan chuyên môn thực hiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu theo quy định của pháp luật.

5. Công dân Nguyễn Đức Thuận thôn Gia Khánh (Cao Lý cũ), xã Gia Lộc

- Phản ánh, kiến nghị: Phản ánh việc thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ không được niêm yết công khai phương án theo đúng quy định.

Kiến nghị về việc kiểm đếm cây trồng trên đất có dấu hiệu thiếu chính xác.

Cụ thể: Gia đình ông có cây trồng (chuối) nhưng không được xem xét bồi thường; trong khi hộ ông Mai Văn Bốn trồng chuối trên đất do tập thể quản lý lại được bồi thường. Đồng thời, công dân phản ánh số lượng cây trồng được kiểm đếm của hộ ông Mai Văn Bốn không đúng với số lượng thực tế.

- Trả lời: Đối với nội dung niềm yết công khai phương án bồi thường giải phóng mặt bằng: UBND xã đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện đầy đủ theo quy định: thông báo công khai rộng rãi tại các cuộc họp Chi bộ thôn, các cuộc họp với các hộ dân, công khai trên cổng thông tin điện tử xã và tại nhà văn hóa thôn.

Đối với nội dung kiến nghị 2 liên quan đến điều kiện bồi thường cây trồng của gia đình ông và gia đình ông Mai Văn Bốn; Kiểm đếm số lượng cây trồng của gia đình ông Mai Văn Bốn để thực hiện giải phóng mặt bằng: UBND xã tiếp thu ý kiến của công dân, giao cho Hội đồng giải phóng mặt bằng xã kiểm tra xác minh lại; kiểm tra, làm rõ tính pháp lý của hợp đồng thuê đất đối với hộ ông Mai Văn Bốn; xác định rõ việc hộ ông Bốn có đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai hay không. Tổ chức kiểm tra, đối chiếu lại biên bản kiểm đếm tài sản gắn liền với đất và xác minh số lượng cây trồng thực tế của hộ ông Mai Văn Bốn và hộ ông Nguyễn Đức Thuận để đảm bảo tính chính xác, khách quan, công bằng, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của công dân và tránh làm thất thoát ngân sách nhà nước.

II. CHỈ ĐẠO CHUNG

Trên cơ sở nội dung kiến nghị, phản ánh của công dân và căn cứ các quy định của pháp luật. Đồng chí Chủ tịch UBND xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn của xã, căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, chỉ đạo, phân công cán bộ tập trung giải quyết dứt điểm các kiến nghị của công dân, đồng thời hướng dẫn, giải thích, hỗ trợ công dân giải quyết các kiến nghị.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND xã, Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 26/8/2026 để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Công dân có ý kiến tại buổi tiếp công dân ngày 26/8/2026;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Tăng Thị Hạnh