

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIA LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2038/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 17 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1891/QĐ-UBND tỉnh Hải Dương ngày 29/7/2024 Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lộc.

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-XDNNMT ngày 17/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Văn Khỏe, CCCD số 030061011338, ngày cấp: 13/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Lê Thị Phương, CCCD số 030171026095, ngày cấp: 23/11/2023, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 173,7 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Tân Tiến, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường cấp ngày 13/8/2026.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích theo ranh giới đã được chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc cùng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có).

3. Ông Phạm Văn Khỏe và bà Lê Thị Phương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

5. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc; Thủ trưởng các phòng, ban, ngành của xã có liên quan; ông Phạm Văn Khỏe và bà Lê Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Gia Lộc./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thung