

Số: 597/TB-UBND

Gia Lộc, ngày 12 tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả tiếp công dân ngày 11 tháng 8 năm 2026**

Ngày 11/8/2026, tại Trụ sở tiếp công dân của UBND xã Gia Lộc, Chủ tịch UBND xã tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2026. Do cùng lịch tiếp công dân định kỳ với Bí thư đảng ủy nên cùng tham gia buổi tiếp công dân có đồng chí Phó Chủ tịch HĐND xã, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chuyên viên phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã, chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

**I. KẾT QUẢ CHUNG**

Tại buổi tiếp công dân, có 07 công dân đến đăng ký phản ánh, kiến nghị. Sau khi nghe công dân phản ánh, kiến nghị trực tiếp, cụ thể như sau:

**1. Công dân Đỗ Văn Xuyên thôn Phương Điểm 1, xã Gia Lộc**

- Phản ánh, kiến nghị: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lần đầu cho diện tích 72 m<sup>2</sup> theo bản đồ đo đạc năm 2004. Đối với phần diện tích tăng thêm phía trước thửa đất, ông Xuyên không đồng ý với nội dung ghi trong biên bản làm việc xác định đây là diện tích lấn chiếm chỉ giới quy hoạch giao thông.

- Nội dung này Chủ tọa giao cho Phòng xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã kiểm tra thực địa, rà soát hồ sơ địa chính để xác định rõ ranh giới và nguồn gốc phần đất dôi dư (làm rõ việc nằm trong hành lang an toàn giao thông hay lấn chiếm) để lập biên bản xác minh chính xác. Đồng thời, hướng dẫn công dân thực hiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với phần diện tích đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

**2. Công dân Trần Khoa Lễ thôn Phương Điểm 3, xã Gia Lộc**

- Kiến nghị: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) lần đầu cho gia đình.

- Nội dung này chủ tọa giao cho Phòng xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã hướng dẫn công dân thực hiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu theo quy định của pháp luật.

**3. Công dân Nguyễn Thị Mỹ, thôn Bình Đê, xã Gia Lộc**

- Phản ánh, kiến nghị như sau:

+ Đề nghị 1: Đề nghị nhà nước xem xét, hỗ trợ chế độ trợ cấp tuất đối với đối tượng người có công khi mất mà không có vợ, chồng, con, bố, mẹ. Đề nghị cho người chăm sóc hưởng chế độ tuất.

+ Đề nghị 2: Đề nghị hướng dẫn thủ tục thừa kế diện tích đất của chị gái đã chết cho em gái. Khi công dân đi làm thủ tục, Văn phòng công chứng yêu cầu giấy chứng tử của ông bà để xác định hàng thừa kế, nhưng do ông bà đã mất từ lâu nên gia đình gặp khó khăn trong việc cung cấp giấy tờ.

Trả lời:

+ Đối với kiến nghị 1: Ghi nhận ý kiến của bà và sẽ có văn bản kiến nghị cấp trên xem xét khi có các nghị định, quy định mới sửa đổi về đối tượng thụ hưởng.

+ Đối với kiến nghị 2: Đề nghị công dân phối hợp với các cơ quan, đơn vị và bộ phận chuyên môn của xã để được hướng dẫn các thủ tục thay thế (như trích lục sổ hộ tịch hoặc cam kết theo quy định pháp luật) nhằm hoàn thiện hồ sơ thừa kế theo quy định.

#### **4. Công dân Phạm Thị Xuyên, thôn An Tân, xã Gia Lộc**

- Phản ánh, kiến nghị:

+ Khiếu nại hành vi gây thiệt hại tài sản đối với gia đình bà xảy ra ngày 23/6/2022 và ngày 15/4/2023 do UBND xã Gia Tân (cũ) và đại diện thôn An Tân thực hiện.

+ Đồng thời đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà.

- Trả lời:

+ Đối với nội dung giải quyết vụ việc xảy ra ngày 23/6/2022 và ngày 15/4/2023: nội dung này đã được Công an huyện Gia Lộc giải quyết. Nếu bà không đồng ý thì liên hệ với công an xã để được xem xét.

+ Đối với nội dung đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà: Ủy ban nhân dân xã đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn mời công dân lên làm việc để hướng dẫn trình tự thủ tục cấp GCNQSDĐ và giải quyết các nội dung vi phạm hành chính liên quan. Tuy nhiên, công dân chưa hợp tác, không ký biên bản làm việc và chưa thực hiện các nghĩa vụ về xử lý vi phạm. Đề nghị công dân phối hợp chặt chẽ với cơ quan chức năng để xử lý dứt điểm các vi phạm hành chính hiện có; đây là điều kiện tiên quyết để có căn cứ pháp lý xem xét hồ sơ cấp GCNQSDĐ theo quy định.

#### **5. Công dân Đỗ Mạnh Tụng thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc**

- Phản ánh, kiến nghị: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình, căn cứ vào nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất từ năm 1992.

- Trả lời: Nội dung kiến nghị của ông Đỗ Mạnh Tụng đã được cơ quan

chuyên môn xem xét và trả lời chi tiết tại Công văn số 10/CV-KT ngày 21/5/2026 về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục đăng ký đất đai và cấp GCNQSDĐ lần đầu. Đề nghị công dân nghiên cứu, đối chiếu các hướng dẫn tại Công văn nêu trên để thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

#### **6. Công dân Nguyễn Thị Bình - thôn An Tân, xã Gia Lộc**

- Kiến nghị: Bản thân có tham gia hoạt động kháng chiến và bà đã được tặng thưởng Huân chương, Huy chương kháng chiến nhưng hiện vẫn chưa được hưởng các chế độ trợ cấp theo quy định của pháp luật đối với người có công.

- Trả lời: về nội dung này, Sở Nội vụ và các cơ quan chức năng cấp trên đã có văn bản trả lời chính thức đối với trường hợp của bà.

#### **7. Công dân Đỗ Gia Chiên thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc**

- Kiến nghị: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình.

- Trả lời: Phản ánh của ông đã được hướng dẫn giải quyết nhiều lần. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai trả lời tại Thông báo số 35/TB-CNVPĐK ngày 12/6/2026 về việc trả lại hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính. Do công dân không thực hiện kê khai theo hướng dẫn của cán bộ chuyên môn gây khó khăn trong việc tiếp tục thực hiện thủ tục hành chính. Yêu cầu công dân phối hợp với cơ quan chuyên môn thực hiện các trình tự, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ lần đầu theo quy định của pháp luật.

### **II. CHỈ ĐẠO CHUNG**

Trên cơ sở nội dung kiến nghị, phản ánh của công dân và căn cứ các quy định của pháp luật. Đồng chí Chủ tịch UBND xã yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn của xã, căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, chỉ đạo, phân công cán bộ tập trung hướng dẫn, giải thích, hỗ trợ công dân giải quyết các kiến nghị.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND xã, Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 11/8/2026 để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết./

#### **Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Công dân có ý kiến tại buổi tiếp công dân ngày 11/8/2026;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Tăng Thị Hạnh**