

Số: 1623/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng đối với 07 lô đất tại điểm dân cư mới thôn Quán Đào và điểm khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc cũ, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 56 lô đất ở trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 410/CV-TCS12 ngày 29/6/2026 của Thuế Cơ sở 12 thành phố Hải Phòng về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với các hộ trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các trường hợp còn nợ;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-XDNNMT ngày 02/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng đối với 07 lô đất ở tại điểm dân cư mới thôn Quán Đào và điểm khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc cũ, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng, do quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định tại điểm c khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

(Kèm theo danh sách chi tiết)

Điều 2. Các cá nhân có tên tại Điều 1 quyết định này bị hủy bỏ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và số tiền đặt trước sẽ được nộp vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Giao cho các phòng, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường:
 - Thông báo Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá này đối với các cá nhân có tên tại Điều 1 Quyết định này.
 - Thực hiện quản lý và xây dựng kế hoạch tiếp tục đưa các lô đất có danh sách tại Điều 1 vào sử dụng có hiệu quả theo quy định
- Giao phòng Kinh tế xã: Phối hợp với Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng và các cơ quan liên quan thực hiện nộp tiền đặt cọc vào ngân sách nhà nước theo quy định đồng thời quản lý diện tích đất đã hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định hiện hành.
- Giao Văn phòng HĐND và UBND: Thực hiện đăng tải quyết định trên Cổng thông tin điện tử của xã Gia Lộc.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Gia Lộc; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và các trường hợp trúng đấu giá đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung