

Số: 1624/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với
các cá nhân vi phạm nghĩa vụ tài chính sau khi trúng đấu giá**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 360/STP-HCTP ngày 26/01/2026 của Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng về việc triển khai thi hành Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 1194/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 56 lô đất ở trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc về việc hủy bỏ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng đối với 07 lô đất tại điểm dân cư mới thôn Quán Đào và điểm khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc cũ, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-KT ngày 03/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND xã Gia Lộc cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với cá nhân có tên sau:

1. Ông Phạm Văn Mạnh, sinh năm 1983, địa chỉ: xã Đường An, thành phố Hải Phòng, CCCD số 030083006113.

Thời gian cấm: 3,5 năm (từ ngày 03/7/2026 đến 03/01/2030).

Phạm vi cấm: Tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

2. Bà Cao Thị Tú Oanh, sinh năm 1993, địa chỉ: Thôn Đỗ Thượng, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng, CCCD số 001193006603.

Thời gian cấm: 3,5 năm (từ ngày 03/7/2026 đến 03/01/2030).

Phạm vi cấm: Tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

3. Bà Lưu Thị Hòa, sinh năm 1985, địa chỉ: Lô 3.1 Khu CC và nhà ở Việt Hòa, TDP 6, phường Việt Hòa, thành phố Hải Phòng, CCCD số 030185024836.

Thời gian cấm: 3,5 năm (từ ngày 03/7/2026 đến 03/01/2030).

Phạm vi cấm: Tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

4. Bà Lê Thị Oanh, sinh năm 1971, địa chỉ: phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình, CCCD số 037171000580.

Thời gian cấm: 3,5 năm (từ ngày 03/7/2026 đến 03/01/2030).

Phạm vi cấm: Tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

5. Ông Trần Đức Hùng, sinh năm 1979, địa chỉ: Thôn Mỹ Trạch, xã Đường An, thành phố Hải Phòng, CCCD số 030079003218.

Thời gian cấm: 3,5 năm (từ ngày 03/7/2026 đến 03/01/2030).

Phạm vi cấm: Tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

6. Ông Vương Quốc Thắng, sinh năm 1987, địa chỉ: 165 Khu La Xuyên, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng, CCCD số 030087010060.

Thời gian cấm: 3,5 năm (từ ngày 03/7/2026 đến 03/01/2030).

Phạm vi cấm: Tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

7. Ông Nguyễn Văn Tuyên, sinh năm 1981, địa chỉ: xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng, CCCD số 030081005250.

Thời gian cấm: 3,5 năm (từ ngày 03/7/2026 đến 03/01/2030).

Phạm vi cấm: Tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Cá nhân có tên tại Điều 1 không được tham gia các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất do UBND xã Gia Lộc tổ chức trong thời gian nêu trên.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

3. Văn phòng HĐND và UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Gia Lộc.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa - Xã hội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Bộ Tư pháp;
- UBND thành phố (để b/c);
- Sở Tư pháp;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung