

Số: 1466/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 15 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể, phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường tránh Quốc lộ 37 đoạn qua Thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I Thành phố Hải Dương) - Đợt 17

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội

đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2980/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án: Đường tránh Quốc lộ 37 đoạn qua Thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I Thành phố Hải Dương);

Căn cứ Thông báo số 150/TB-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường tránh Quốc lộ 37 đoạn qua Thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường Vành đai I thành phố Hải Dương);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 160 /TTr-KT ngày 15 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường tránh Quốc lộ 37 đoạn qua Thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường Vành đai I thành phố Hải Dương) - Đợt 17, cụ thể như sau:

* Vị trí khu đất: Gồm các thửa của các hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn thôn Đức Đại, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng; Vị trí cụ thể theo bản đồ Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ GPMB, thu hồi đất của dự án; Hệ tọa độ VN-2000, xã Gia Lộc, tờ số 57 (310581-9-(2)), đo đạc chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác thu hồi đất Dự án: Đường tránh Quốc lộ 37 đoạn qua thị trấn Gia Lộc (Đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I thành phố Hải Dương) do Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận.

- Đất ở: Vị trí 1, Đường Nguyễn Chế Nghĩa: đoạn từ Ngã tư Chợ Cuối đến cầu Thống Nhất - 01 mặt bóm đường; Giá đất cụ thể phê duyệt: 33.145.000 đồng/m².

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường tránh Quốc lộ 37 đoạn qua Thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường Vành đai I thành phố Hải Dương), cụ thể như sau:

1. Về diện tích đất thu hồi:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ: **02** hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.
- Tổng diện tích đất ở thu hồi: **94,3 m²**.

Trong đó:

- + Đất ở hợp pháp: 72,4 m² (nằm trong chỉ giới GPMB dự án).
- + Đất ở không hợp pháp: 21,9 m² (nằm trong chỉ giới GPMB dự án).

2. Số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ:

Phê duyệt theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án lập đối với từng hộ gia đình, cá nhân đã được thẩm định kèm theo hồ sơ trình phê duyệt; Trong đó:

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi: **2.562.779.500 đồng** (Bằng chữ: *Hai tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, năm trăm đồng*).

- Bồi thường đất ở: 2.399.698.000 đồng
- Bồi thường hỗ trợ tài sản kiến trúc: 163.081.500 đồng

(Chi tiết danh sách các hộ và kinh phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Điều 3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với các bên liên quan thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến

từng hộ gia đình, cá nhân liên quan; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thực hiện thu nộp tiền sử dụng đất khi giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư theo phương án đã được phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- CT, các PTC UBND xã;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung