

Số: 1193/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 28 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1891/QĐ-UBND tỉnh Hải Dương ngày 29/7/2024 Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lộc.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 82/TTr-KT ngày 28/4 /2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Hải, CCCD số 030065008680, ngày cấp: 24/7/2025, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Nguyễn Thị Vân, CCCD số 030166008237, ngày cấp: 16/12/2025, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: Thôn Cao Lý, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 73,1 m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Cao Lý, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo theo Trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 248, tờ bản đồ số 23, diện tích 73,1m² do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc lập ngày 13/04/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 1.300.000đ/1m² (Một triệu ba trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích theo ranh giới đã được chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc cùng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có).

2. Ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Vân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc; Thủ trưởng các phòng, ban, ngành của xã có liên quan; ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Gia Lộc./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung