

Số: 715/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 20 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Gia Lộc năm 2026 (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Luật giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025 /QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính

phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 25/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 3157/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc và Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 5142/QĐ-UBND ngày 23/12/2011 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết và dự toán khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch Khu dân cư thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc; Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất diện tích chia lô thuộc quy hoạch chi tiết Khu dân cư thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc;

Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới số 1 thôn An Tân, xã Gia Tân, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới thôn Quán Đào, xã Tân Tiến, huyện Gia Lộc;

Căn cứ Nghị quyết 85/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Xét hồ sơ và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Gia Lộc tại tờ trình số 56/Tr-KT ngày 16/3/2026

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Gia Lộc năm 2026 (Giai đoạn 1) tại các điểm Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc; Khu dân cư thị trấn Gia Lộc; Điểm dân cư mới thôn Quán Đào (giai đoạn 2); Điểm dân cư mới thôn Quán Đào (giai đoạn 1); Điểm dân cư số 01 thôn An Tân; (gồm 6.348,9 m² chia thành 66 lô đất)

do Phòng Kinh tế xã Gia Lộc lập ngày 16/3/2026 (có phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo).

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã và các cơ quan có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục và các công việc khác có liên quan trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của pháp luật. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024; Luật đấu giá tài sản; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thuê cơ sở 12 thành phố Hải Phòng, và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung