

Số: 716/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 20 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn xã Gia Lộc năm 2026 (giai đoạn 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024; Luật Giá ngày 19/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3163/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc áp dụng Bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2025) trên địa bàn thành phố Hải Phòng cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026; Nghị quyết 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3157/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc và Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư

mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 5142/QĐ-UBND ngày 23/12/2011 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết và dự toán khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch Khu dân cư thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc; Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất diện tích chia lô thuộc quy hoạch chi tiết Khu dân cư thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc;

Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới số 1 thôn An Tân, xã Gia Tân, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới thôn Quán Đào, xã Tân Tiến, huyện Gia Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 57/TTr-KT ngày 16 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá 6.348,9 m² quyền sử dụng đất ở được chia thành 66 lô đất trên địa bàn xã Gia Lộc năm 2026 (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Mức giá khởi điểm:

- Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc cũ (27 lô): Diện tích: 2.182 m². Gồm các lô L34, L10, L35, L36, L61, L37, L38, L39, L40, L43, L44, L45, L46, L48. Giá khởi điểm: 19.000.000 đồng (*Mười chín triệu đồng*). Các Lô L63, L68, L69, L70, L73, L62, L58, L57, L54, L53, L51, L50, L49. Giá khởi điểm: 22.000.000 đồng (*Hai mươi hai triệu đồng*).

- Khu dân cư thị trấn Gia Lộc cũ (khu vực 2) (5 lô): Diện tích: 477,7 m². Gồm các lô H14, H15, H17, H18, H21. Giá khởi điểm: 22.400.000 đồng (*Hai mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn*).

- Điểm dân cư mới thôn Quán Đào (giai đoạn 2) (28 lô): Diện tích: 3.080 m². Gồm các lô: LK4.1, LK4.2, LK4.3, LK4.4, LK4.5, LK4.6, LK4.7, LK4.8, LK4.9, LK4.10, LK4.11, LK4.12, LK4.13, LK4.14, LK4.15, LK4.16, LK4.17, LK4.18, LK5.1, LK5.2, LK5.3, LK5.4, LK5.5, LK5.6, LK5.7, LK5.8, LK5.9, LK5.10. Giá khởi điểm: 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*).

- Điểm dân cư mới thôn Quán Đào (giai đoạn 1) (1 lô): Diện tích: 111,2 m². Lô đất LK1.1. Giá khởi điểm: 12.000.000 đồng (*Mười hai triệu đồng*).

- Điểm dân cư số 01 thôn An Tân (5 lô): Diện tích 498,0 m². Gồm các lô LK3, LK4. Giá khởi điểm: 12.000.000 đồng (*Mười hai triệu đồng*). Các lô LK28, LK29, Lk39. Giá khởi điểm: 10.200.000 đồng (*Mười triệu hai trăm*

ngàn đồng).

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo bản vẽ quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 5142/QĐ-UBND ngày 23/12/2011 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết và dự toán khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch Khu dân cư thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc; Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất diện tích chia lô thuộc quy hoạch chi tiết Khu dân cư thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc; Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới số 1 thôn An Tân, xã Gia Tân, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500). Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới thôn Quán Đào, xã Tân Tiến, huyện Gia Lộc).

2. Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Toàn bộ số tiền đấu giá thu được yêu cầu nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 2. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho UBND xã hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục, các công việc khác có liên quan để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm tổ chức việc thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 12 Thành phố Hải Phòng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung