

Số: 71/TB-UBND

Gia Lộc, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Gia Lộc (phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng)

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; Điểm a, Khoản 2, Điều 83 Luật đất đai năm 2024 về thẩm quyền thu hồi đất; Điều 85 Luật đất đai năm 2024 về thông báo thu hồi đất và Điều 87 Luật đất đai năm 2024 về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, trồng rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 261 /QĐ-UBND ngày 21 tháng 01 năm 2026 của

UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án: Mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Gia Lộc, xã Gia Phúc, xã Yết Kiêu và xây dựng mới nghĩa trang nhân dân thôn Thượng Bì 2, xã Yết Kiêu, thành phố Hải Phòng (phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 12/TTr-KT ngày 27 tháng 01 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Gia Lộc (phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng) tại xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng; cụ thể như sau:

1. Đối tượng thu hồi; diện tích, loại đất, vị trí khu đất thu hồi:

1.1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân thôn Đức Đại, xã Gia Lộc, (theo Phụ lục 01 danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kèm theo).

Vị trí khu đất thu hồi: Tại địa bàn thôn Đức Đại, xã Gia Lộc,

Diện tích đất dự kiến thu hồi: **7.634,0 m²**

Trong đó bao gồm:

- Đất trồng cây hàng năm (LUC): 5017,1 m²
- Đất thủy lợi (DTL): 313,7 m²
- Đất giao thông (DGT): 2303,2 m²

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000, thôn Đức Đại, tờ bản đồ số 8 (310581-5 Dự án: Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Đức Đại, xã Gia Lộc (Phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng) do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 10/11/2025;

1.2. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân tại thôn Bình Đê, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng (theo Phụ lục 02 danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kèm theo).

Vị trí khu đất thu hồi: Tại địa bàn thôn Bình Đê, xã Gia Lộc.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: **4.007,7 m²**

Trong đó bao gồm:

- Đất trồng cây hàng năm (LUC): 3747,2 m²
- Đất thủy lợi (DTL): 131,4 m²
- Đất giao thông (DGT): 129,1 m²

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000, thôn Bình Đê, tờ bản đồ số 78 (310584-8 Dự án: Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Bình Đê, xã Gia Lộc (Phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng) do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 10/11/2025;

1.3. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân tại thôn Gia Bùi, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng (theo Phụ lục 03 danh sách các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức kèm theo).

Vị trí khu đất thu hồi: Tại địa bàn thôn Gia Bùi, xã Gia Lộc.

Diện tích đất dự kiến thu hồi: **1.966,5 m²**

Trong đó bao gồm:

- Đất trồng cây hàng năm (LUC): 1.779,1 m²
- Đất thủy lợi (DTL): 67,9 m²
- Đất giao thông (DGT): 119,5 m²

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính Hệ tọa độ VN-2000, xã Gia Lộc, tờ số 77 (310582-9) Dự án: Mở rộng nghĩa trang nhân dân thôn Cao Lý, xã Gia Lộc (Phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng) do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 10/11/2025;

2. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện Mở rộng nghĩa trang nhân dân xã Gia Lộc (phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng) tại xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng;

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến từ ngày 27 tháng 02 năm 2026 đến ngày 03 tháng 3 năm 2026.

(Thời gian cụ thể do Hội đồng bồi thường GPMB dự án bố trí thực hiện).

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Hội đồng bồi thường GPMB dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo các quy định hiện hành.

Sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Hội đồng bồi thường GPMB dự án sẽ thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp phải bố trí tái định cư.

5. Kế hoạch di dời và bàn giao mặt bằng

Sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định thu hồi đất, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm tự thu dọn mặt bằng và bàn giao đất để thực hiện dự án.

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án trong quá trình thực hiện và chấp hành các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- Ủy ban MTTQ VN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng bồi thường GPMB dự án;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và PTNT Hải Phòng;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên kèm theo Thông báo;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung

