

Số: 420/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 26 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Gia Lộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 54/TTr-KT ngày 26/02/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Gia Lộc (sau đây gọi tắt là Hội đồng) gồm các ông, bà có tên sau:

- Ông Phạm Văn Thung - Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội đồng.
- Ông Phạm Văn Nam - Trưởng phòng Kinh tế xã - Phó Chủ tịch Hội đồng.

3. Ông Tăng Xuân Bá - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã - Thư ký Hội đồng.

4. Các thành viên gồm:

- Ông Vũ Đình Phương - Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã.
- Ông Nguyễn Đức Toàn - Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Bà Hoàng Thị Miên - Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất (nếu có);

*** Mời tham gia Hội đồng:**

- Ông Nguyễn Hữu Sơn – Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã - Thành viên.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng:

- Thực hiện thẩm định giá đất cụ thể do Phòng Kinh tế xã đề xuất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư.

- Xây dựng và ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng.
- Cơ quan Thường trực Hội đồng là Phòng kinh tế xã;
- Được thành lập Tổ giúp việc Hội đồng theo đề nghị của cơ quan Thường trực Hội đồng.

- Thành viên Hội đồng thực hiện nhiệm vụ theo chế độ kiêm nhiệm; chấp hành Quy chế hoạt động của Hội đồng và phân công nhiệm vụ của Chủ tịch Hội đồng;

- Kinh phí hoạt động của Hội đồng do ngân sách xã bảo đảm theo dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt và được cấp qua Phòng kinh tế - Cơ quan Thường trực Hội đồng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 27/8/2025 của Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Gia Lộc.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài chính Thành phố;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố;
- Sở Xây dựng Thành phố;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Lãnh đạo HĐND, UBND xã;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT - XH;
- Công TTĐT xã;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung

