

Số: /TB-UBND

Gia Lộc, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Ngày 16/4/2026, UBND xã Gia Lộc nhận được Công văn số 77/TTHC-CNVPĐKĐĐ ngày 15/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc về việc giải quyết thủ tục hành chính trong đó có nội dung đề nghị UBND xã Gia Lộc thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Gia Chiền có địa chỉ thường trú tại thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng theo quy định tại điểm c, Mục 2 phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Đỗ Gia Chiền theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban dân xã Gia Lộc thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:  
Ông Đỗ Gia Chiền;

- Theo Quyết định số 490/QĐ-UB ngày 01/6/1991 của UBND tỉnh Hải Hưng về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ thuộc xã Phương Hưng cũ kèm theo Danh sách các hộ cấp Giấy chứng nhận đợt I của UBND xã Phương Hưng cũ ông Đỗ Gia Chiền đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại 02 thửa: Thửa số 06; tờ bản đồ số 01; diện tích: 40,0m<sup>2</sup> và thửa 04; tờ bản đồ số 01; diện tích 171,0m<sup>2</sup>.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Phương Điểm 2, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Đỗ Gia Chiền nêu trên thì thông báo cho UBND xã Gia Lộc (qua phòng Kinh tế, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND xã Gia Lộc, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc thực hiện giải quyết thủ tục hành chính cho ông Đỗ Gia Chiền theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các phó CT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Gia Lộc;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Phương Điểm 2;
- Ông Đỗ Gia Chiền;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Ngọc Thuận**