

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ GIA LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 799/UBND-KT
Về việc xác định hộ gia đình, cá
nhân có đất ở, nhà ở, chỗ ở khác

Gia Lộc, ngày 23 tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Hải Phòng;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Gia Lộc;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Gia Lộc;
- Bí thư chi bộ, trưởng các thôn trên địa bàn xã Gia Lộc;
- Toàn thể người dân trên địa bàn xã Gia Lộc.

Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Thông báo số 106/TB-UBND ngày 15/9/2025 của UBND xã Gia Lộc về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại thôn Chăm, xã Gia Lộc (phục vụ tái định cư dự án Đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng tại xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng); Thông báo số 142/TB-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Gia Lộc về việc thu hồi diện tích ảnh hưởng thực hiện Dự án thành phần 1: Đầu tư hạ tầng kết nối các ga trên tuyến và quảng trường ga thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

Để có cơ sở rà soát, xác minh điều kiện về nhà ở, đất ở, chỗ ở khác của hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi thu hồi đất, phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án nêu trên theo quy định; đồng thời, để đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án và quyền lợi cho người dân, UBND xã Gia Lộc đề nghị:

1. Các cơ quan, đơn vị; bí thư chi bộ, trưởng các thôn và toàn thể người dân trên địa bàn xã Gia Lộc xác định hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi giải

phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại thôn Chằm, xã Gia Lộc (phục vụ tái định cư dự án Đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng tại xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng) và Dự án thành phần 1 ***có hay không có đất ở, nhà ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã hoặc ở các địa phương khác hay không*** (có danh sách các hộ kèm theo).

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Gia Lộc tổ chức thông báo công khai trên hệ thống truyền thanh của xã để Nhân dân biết, tham gia cung cấp thông tin, phối hợp xác minh theo quy định.

3. Bí thư chi bộ, Trưởng thôn trên địa bàn xã Gia Lộc thực hiện niêm yết công khai công văn này và danh sách các hộ gia đình, cá nhân kèm theo tại Nhà văn hóa thôn đến hết ngày **28/4/2026** để Nhân dân biết, phản ánh thông tin nếu có.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo có trách nhiệm kê khai, cung cấp thông tin trung thực, đầy đủ về tình trạng nhà ở, đất ở, chỗ ở của mình; phối hợp với UBND xã Gia Lộc và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình rà soát, xác minh.

Văn bản của các cơ quan, đơn vị đề nghị gửi về UBND xã Gia Lộc, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án (qua Phòng Kinh tế xã) **trước ngày 28/4/2026**. Sau thời hạn nêu trên, trường hợp UBND xã Gia Lộc, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án không nhận được ý kiến của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan, UBND xã Gia Lộc sẽ căn cứ hồ sơ hiện có, kết quả rà soát, xác minh và các tài liệu liên quan để xem xét, xác định điều kiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.

Đối với hộ gia đình, cá nhân sau khi được giao đất có thu tiền sử dụng đất, nếu phát hiện có nhà ở, đất ở hợp pháp khác trên địa bàn xã Gia Lộc và ở địa phương khác mà không kê khai trung thực, che giấu thông tin làm thay đổi điều kiện được hưởng chính sách theo quy định của pháp luật thì tùy tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xem xét xử lý theo quy định; trường hợp xác định việc giao đất, bố trí tái định cư không đúng đối tượng, không đúng điều kiện thì thực hiện thu hồi đất đã giao theo quy định hiện hành.

UBND xã Gia Lộc, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án thành phần 1: Đầu tư hạ tầng kết nối các ga trên tuyến và quảng trường ga thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng và

Dự án xây dựng khu tái định cư tại thôn Chằm, xã Gia Lộc (phục vụ tái định cư dự án Đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng tại xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng) đề nghị các cơ quan, đơn vị, bí thư chi bộ, trưởng các thôn và toàn thể người dân trên địa bàn xã Gia Lộc quan tâm phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo HĐND, UBND xã;
- Ủy ban MTTQ, các tổ chức CT-XH xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Ngọc Thuần