

Số: 1194/QĐ-UBND

Gia Lộc, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 5.373,2 m² đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất được chia thành 56 lô đất ở trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIA LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 3157/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 về việc chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc và Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 5142/QĐ-UBND ngày 23/12/2011 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết và dự toán khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch Khu dân cư thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc; Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất diện tích chia lô thuộc quy hoạch chi tiết Khu dân cư thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND huyện Gia Lộc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới thôn Quán Đào, xã Tân Tiến, huyện Gia Lộc;

Căn cứ Quyết định số 715/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Gia Lộc năm 2026 (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Gia Lộc năm 2026 (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Gia Lộc về việc đấu giá quyền sử dụng đất Đấu giá tài sản là Quyền sử dụng 5.373,2m² đất ở được chia thành 56 lô đất ở trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 101/HDDVDGTS ngày 07/4/2026 giữa UBND xã Gia Lộc và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc đấu giá quyền sử dụng 5.373,2m² đất ở được chia thành 56 lô đất ở trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã Gia Lộc tại các điểm Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc cũ và Điểm dân cư mới thôn Quán Đào (Giai đoạn 1 và 2) ngày 27/4/2026; Báo cáo số 252/BC-Tr.T ngày 28/04/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc Báo cáo kết quả đấu giá Quyền sử dụng 5.373,2m² đất ở được chia thành 56 lô đất ở trên địa bàn xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Gia Lộc tại Tờ trình số 84/TTr-PKT ngày 29/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất (QSĐĐ) ở tại các Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc cũ và Điểm dân cư mới thôn Quán Đào (Giai đoạn 1 và 2), xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng, cụ thể:

- Tổng số lô trúng đấu giá QSĐĐ: **56** lô. Diện tích: **5.373,2m²**.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo

bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư mới thôn Quán Đào, xã Tân Tiến, huyện Gia Lộc (nay là thôn Quán Đào, xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng) và bản vẽ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỷ lệ 1/500 (nay là xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng).

- Thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở (có danh sách kèm theo).
- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **174.609.363.325 đồng**

Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn tỷ, sáu trăm linh chín triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng.

Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Theo thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 12 thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 12 thành phố Hải Phòng và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong đơn đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Gia Lộc hủy kết quả trúng đấu giá QSDĐ, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và nộp vào ngân sách nhà nước; số tiền đã nộp (*không bao gồm khoản tiền đặt cọc*) được hoàn trả lại nhưng không được tính lãi và trượt giá.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 12 thành phố Hải Phòng: Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá QSDĐ theo quy định; đơn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (*nếu có*).

3. Phòng Kinh tế xã Gia Lộc:

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và cơ quan thuế.

- Phối hợp với cơ quan Thuế thông báo, đơn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lộc để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

- Tham mưu cho đồng chí Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã:

- Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Gia Lộc.

5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng, UBND xã Gia Lộc (*qua phòng Kinh tế*) để theo dõi và tổng hợp.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng, Trưởng Phòng giao dịch số 7, Kho bạc Nhà nước Khu vực III, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các ngành liên quan;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thung